



ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО
ВОТУМ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ СПЕЦИАЛИСТА

№ ЭФ2611/06-21

в области строительно-технического исследования,
проведенного на объекте, расположенном по
адресу: г. Москва, ул. Красноказарменная, д. 14А,
корп. 6, кв.

Основание: Договор №ЭФ2611/06-21 от 08.06.2021г.
между _____ и ООО «Экспертное бюро
«Вотум»

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

ООО «Экспертное бюро «Вотум»

/ Иванова В.В.



г. Москва, 2021 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ.....	2
1.1 Место и время проведения исследования.....	2
1.2 Основания для производства исследования.....	2
1.3 Объект исследования.....	2
1.4 Сведения об экспертной организации	2
1.5 Документы, представленные специалисту для производства исследования.....	2
1.6 Сведения о лицах, присутствовавших при производстве исследования.....	2
1.7 Сведения о специалисте.....	2
1.8 Вопросы, поставленные перед специалистом.....	3
1.9 Технические средства контроля и измерения, используемые при проведении исследования.....	3
1.10 Законодательные и нормативные акты Российской Федерации, специальная литература, использованные при проведении исследования.....	6
1.11 Этапы исследования.....	8
2. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ.....	8
2.1 Сведения об объекте исследования.....	9
Исследование по Вопросу №1.....	10
Исследование по Вопросу №2.....	22
3. ВЫВОДЫ.....	25
Приложение №1 Фотографии, сделанные специалистом во время осмотра.....	26
Приложение №2 Копии документов, подтверждающих квалификацию.....	46
Приложение №3 Сертификаты, свидетельства о поверке.....	50
Приложение №4 Документы экспертной организации.....	56
Приложение №5 Локальный сметный расчет	62
Приложение №6 Акт осмотра.....	97
Приложение №7 Телеграмма	98

1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

1.1 Место и время проведения исследования:

Исследование проводилось по адресу: г. Москва, ул. Красноказарменная, д. 14А, корп. 6, кв.

Время проведения исследования: с 07.07.2021 г. по 23.07.2021 г.

Время производства натурального осмотра на объекте исследования:

1.2 Основания для производства исследования:

Договор №ЭФ2611/06-21 от 08.06.2021г. между [] и ООО «Экспертное бюро «Вотум».

1.3 Объект исследования: жилое помещение (квартира) № [] расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, ул. Красноказарменная, д. 14А, корп. 6, общей площадью 75,70 кв.м.

1.4 Сведения об экспертной организации: ООО «Экспертное бюро «Вотум», адрес местонахождения: 119180, Россия, г. Москва, муниципальный округ Якиманка вн. тер. г., 1-й Голутвинский пер., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I/12; ИНН/КПП 9706015686/ 770601001, ОГРН 1217700211750, e-mail: zakaz@votum.legal.

1.5 Документы, представленные специалисту для производства исследования:

- Договор участия в долевом строительстве № Леф-14(кв)-10/8/5(3)(АК) от 05.05.2020 г.

1.6 Сведения о лицах, присутствовавших при производстве исследования: О проведении специалистом натурального обследования заинтересованные стороны уведомлены экспертной организацией. На осмотре присутствовали собственники: [] и [] (см. Приложение №6). Застройщик ООО «ТехноСтрой» о дате и времени проведения натурального осмотра был уведомлен телеграммой (см. Приложение №7). Представитель застройщика на осмотр не явился.

1.7 Сведения о специалисте:

Титова Мария Юрьевна, имеет высшее образование (Московский государственный строительный университет, диплом бакалавра по направлению «Строительство», по специальности «Строительство объектов тепловой и атомной энергетики», диплом № 107718 0885619, рег.номер 7630Б, выдан 12.07.2018 года); (Московский государственный строительный университет, диплом магистра с отличием по направлению «Строительство», по специальности «Судебная строительско-техническая и стоимостная экспертизы объектов недвижимости», диплом № 107704 0224323, рег.номер 2540М, выдан 16.07.2020 года).

Дополнительное образование:

- Удостоверение о повышении квалификации по программе «Ценообразование и сметное дело в строительстве с использованием программных комплексов Smeta.RU, ГРАНД-Смета» (ФГБОУ ВО НИУ МГСУ рег.номер У-2029/18, выдан 13.12.2018г.);

- Удостоверение о повышении квалификации по программе «Современная практика обследования зданий и сооружений. Государственный строительный надзор, строительный

контроль и экспертиза строительства» (ООО «МинМакс» рег.номер ПК 2104/04-01, №180001 509457, от 29.04.2021)

Стаж работы по экспертной специальности – 3 года.


1.8 Вопросы, поставленные перед специалистом:

1) Определить, соответствует ли качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) № _____ расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, ул. Красноказарменная, д. 14А, корп. 6, общей площадью 75,70 кв.м., условиям договора участия в долевом строительстве № Леф-14(кв)- _____ от 05.05.2020 г., требованиям технических регламентов, СП, СНиП, ГОСТ, проектной документации и градостроительных регламентов.

2) В случае выявления такого несоответствия, определить объем обнаруженных дефектов и стоимость их устранения с учетом работ, материалов и иных необходимых затрат.

1.9 Технические средства контроля и измерения, используемые при проведении исследования.

Для производства осмотра специалист применял следующие инструменты:

№	Внешний вид СИ	Характеристики СИ
1		<p><u>Пузырьковый уровень RGK U5200</u> предназначен для проведения замеров при выполнении строительных и ремонтных работ. Оснащен магнитом для удобства эксплуатации.</p> <p>Поворотная ампула поможет контролировать наклонные поверхности под углом от 0° до 90°</p> <p>Подписи и отметки шкалы выполнены методом гравировки и не истираются при контакте с такими поверхностями, как бетон или дерево</p> <p>Металлический корпус имеет толщину стенок 1.1 мм. За счет этого, не меняет форму и не гнется в течение всего срока использования, в том числе, после падения</p> <p>Технические характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Длина - 2000 мм - Точность измерений - 0,5 мм/м - Толщина металла - 1,1 мм
2		<p><u>Измерительная рулетка BMI TAPE twoCOMP MAGNETIC 5 М</u></p> <p>Стальная лента длиной 5 метра оснащена защитным покрытием, а магнитный наконечник позволяет прикреплять край ленты к металлическим поверхностям.</p> <p>Прибор соответствует стандартам ISO 9001/2008, что подтверждается сертификатом качества.</p> <p>Технические характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Длина ленты - 5 м

		<ul style="list-style-type: none"> - Ширина ленты - 19 мм - Материал ленты - Сталь - Тип корпуса - Закрытый - Материал корпуса - Пластик
3	 <p>The image shows a handheld anemometer, model Testo 410-1. It has a black and silver body. At the top, there is a circular fan-like sensor. Below the fan is a small LCD screen displaying '0.5 m/s' and '22.4 °C'. Under the screen are three buttons: a power button, a 'Mode' button, and an arrow button. The brand name 'testo 410-1' and the Testo logo are visible at the bottom of the device.</p>	<p><u>Анемометр Testo 410-1</u> предназначен для измерения скорости потока и температуры воздуха. Благодаря встроенной крыльчатке D 30 мм прибор идеально подходит для быстрых точечных замеров на выходах воздуховодов. Также возможен расчет среднего значения измерений.</p> <p>Внесен в Государственный реестр средств измерений РФ ФГИС «АРШИН»</p> <p>Расчет температуры охлаждения ветром для применения на открытом воздухе.</p> <p>Измерение температуры (сенсор NTC)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Диапазон измерений - -10 ... +50 °C - Погрешность - ±0,5 °C - Разрешение - 0,1 °C - Частота измерений - 0,5 с. <p>Измерение скорости воздуха (сенсор крыльчатка)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Диапазон измерений - 0,4 ... 20 м/с - Погрешность - ±(0,2 м/с + 2 % от изм. знач.) - Разрешение - 0,1 м/с
4	 <p>The image shows a handheld humidity and temperature meter, model Testo 606-2. It has a black and silver body. At the top, there are two sensors with white caps. Below the sensors is a small LCD screen displaying '12.1 % r.h.', '20.2 %', and '16.5 °C'. Under the screen are three buttons: a power button, a 'Mode' button, and an arrow button. The brand name 'testo 606-2' and the Testo logo are visible at the bottom of the device.</p>	<p><u>Влагомер - Testo 606-2.</u> Определяет точное измерение влажности древесины и строительных материалов благодаря заложенным в прибор характеристическим кривым для разных видов древесины, напр. бук, ель, лиственница, дуб, сосна, клен и строительных материалов.</p> <p>Внесен в Государственный реестр средств измерений РФ ФГИС «АРШИН»</p> <p>Измерение влажности и температуры окружающего воздуха долговечным сенсором влажности Testo.</p> <p>Измерение температуры (сенсор NTC)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Диапазон измерений - -10 ... +50 °C - Погрешность - ±0,5 °C - Разрешение - 0,1 °C <p>Емкостный сенсор влажности</p> <ul style="list-style-type: none"> - Диапазон измерений - 0 ... 100 % ОВ - Погрешность - ±2,5 % ОВ - Разрешение - 0,1 % ОВ

5		<p><u>Лазерный дальномер Leica DISTO D2</u> оснащен Bluetooth®, встроенной позиционной скобой, ярким белым дисплеем и сертифицированным ISO измерительным процессором, который имеет точность 1 мм и дальность 100 м.</p> <p>Имеет позиционную скобу для удобного измерения от углов стен или для измерения из углов. Совместно с функцией Min/Max позиционная скоба позволяет выполнять точные диагональные измерения.</p> <p>D2 вычисляет площади и объемы. Имеет функцию Сложение/Вычитание для объединения измерений и получения точного расчета площади стены комнаты (также известная как "функция маляра").</p> <p>D2 имеет функцию Пифагора для косвенных измерений высоты или ширины. Функцию рекомендуется использовать для предварительных расчетов или грубых измерений.</p>
6		<p><u>Линейка металлическая</u> используется для точного определения линейных размеров. Гибкий инструмент позволяет также определить длину объектов незначительной кривизны. Изделие оснащено отверстием для подвешивания.</p>

Также специалистом использовались:

- фиксирующая аппаратура – камера iPhone X 12 Мп с широкоугольным и телеобъективом;

- персональный компьютер;

- ручка, карандаш, планшет, листы бумаги.

Копии сертификатов о калибровке и поверке представлены в Приложении № 3.

Фотографии, сделанные во время натурного осмотра, приведены в Приложении № 1.

1.10 Законодательные и нормативные акты Российской Федерации, специальная литература, использованные при проведении исследования¹:

- 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с изменениями на 30 апреля 2021 года);
- 2) Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (с изменениями на 20 апреля 2021 года);

¹ Указанные источники нормативно-технической документации использовались в той части и в той мере, которые были необходимы для решения поставленных вопросов. Указанный перечень не является исчерпывающим и представляет из себя справочную информацию характеризующую полноту исследований. Для проведения исследований использовались либо действующие нормативные документы, либо их актуализированные версии (СП- своды правил), документы прекратившие свое действие на территории РФ использовались справочно.

- 3) Федеральный закон Российской Федерации от 31 мая 2001 г. N 73-ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации» (с изменениями на 26 июля 2019 года);
- 4) Федеральный закон Российской Федерации 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями на 27 декабря 2018 года);
- 5) Постановление Правительства РФ от 4 июля 2020 г. N 985 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;
- 6) АО «ЦНИИПРОМЗДАНИЙ». Пособие по обследованию строительных конструкций зданий;
- 7) «Дефекты и методы их устранения в конструкциях и сооружениях». И.А. Физдель, Издательство литературы по строительству, Москва 1970 г.;
- 8) «Методики исследования объектов судебной строительной-технической экспертизы». Гос. учреждение Рос. федер. центр судеб. экспертизы. Бутырин А.Ю., Луковкина О.В., Попов А.Н., Чудиёвич А.Р., Библиотека эксперта, Москва 2007;
- 9) «Рекомендации по оценке надежности строительных конструкций зданий и сооружений по внешним признакам». Изд. ЦНИИпромзданий, Москва 2001;
- 10) «Сборник методических рекомендаций по производству судебных строительной-технических экспертиз». Министерство Юстиции РФ ФЦСЭ. Под ред. А.Ю. Бутырина. Москва 2012;
- 11) «Сборник учебно-методических пособий по судебной строительной-технической экспертизе». Под ред. А.Ю. Бутырина, Библиотека эксперта, Москва 2011;
- 12) «Судебная экспертиза в гражданском, арбитражном, административном и уголовном процессе». 4-е изд., перераб. и доп. - М.: Норма – ИНФРА-М, Е.Р. Россинская, 2019;
- 13) «Теория и практика судебной строительной-технической экспертизы». И.Д. Городец., Бутырин А.Ю. 2006;
- 14) «Типология зданий и сооружений». Изд. центр «Академия». 2008 г. И.А. Синянский, Н.И. Манешина;
- 15) ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия»;
- 16) ГОСТ 538-2014 «Изделия замочные и скобяные. Общие технические условия (с Поправкой)»;
- 17) ГОСТ 13996-2019 «Плитки керамические. Общие технические условия»;
- 18) ГОСТ 15167-93 «Изделия санитарные керамические. Общие технические условия (с Изменением N 1)»;
- 19) ГОСТ 19111-2001 «Изделия погонажные профильные поливинилхлоридные для внутренней отделки. Технические условия»;
- 20) ГОСТ 23166-99 «Блоки оконные. Общие технические условия» (с Изменением N 1, с Поправкой);
- 21) ГОСТ 24866-2014 «Стеклопакеты клеенные. Технические условия»;
- 22) ГОСТ 26433.1-89 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений. Элементы заводского изготовления»;

- 23) ГОСТ 26433.2-94 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений параметров зданий и сооружений»;
- 24) ГОСТ 30247.1-94 «Конструкции строительные. Методы испытаний на огнестойкость. Несущие и ограждающие конструкции»;
- 25) ГОСТ 30673-2013 «Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков. Технические условия»;
- 26) ГОСТ 30674-99 «Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия (с Поправкой)»;
- 27) ГОСТ 30777-2012 «Устройства поворотные, откидные, поворотно-откидные, раздвижные для оконных и балконных дверных блоков. Технические условия»;
- 28) ГОСТ 31173-2016 «Блоки дверные стальные. Технические условия»;
- 29) ГОСТ 31311-2005 «Приборы отопительные. Общие технические условия»;
- 30) ГОСТ 34378-2018 «Конструкции ограждающие светопрозрачные. Окна и двери. Производство монтажных работ, контроль и требования к результатам работ»;
- 31) ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия»;
- 32) ГОСТ 538-2014 «Изделия замочные и скобяные. Общие технические условия (с Поправкой)»;
- 33) СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
- 34) СП 29.13330.2011 «Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88»;
- 35) СП 48.13330.2011 «Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004» (с Изменением N 1);
- 36) СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003»;
- 37) СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87»;
- 38) СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87»;
- 39) СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий. СНиП 3.05.01-85» (с Изменением N 1);
- 40) СТО НОСТРОЙ 2.23.62-2012 «Конструкции ограждающие светопрозрачные. ОКНА. Часть 2. Правила производства монтажных работ, контроль и требования к результатам работ»;
- 41) ТУ «Натяжные потолки».

1.11 Этапы исследования:

- анализ предоставленной в распоряжение специалиста документации для составления плана проведения исследования, изучение правовых и технических документов, относящихся к обследуемому объекту;
- натурное обследование, выезд специалиста на исследуемый объект для визуального осмотра и изучения фактического состояния ремонтно-строительных работ, выполненных в рамках заключенного договора;
- опрос заинтересованных лиц;
- анализ и систематизация результатов, полученных при изучении предоставленной в распоряжение специалиста документации, правовых и технических документов, относящихся

к обследуемому объекту, сведений по результатам выезда на объект и визуального осмотра, а также изучения фактического состояния строительных работ, выполненных в рамках заключенного договора;

- расчет стоимости ремонтно-отделочных работ в случае выявления недостатков строительных работ на объекте;

- формулирование выводов и оформление заключения специалиста.

2. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ

Настоящее заключение специалиста может быть использовано как доказательство в судебных или внесудебных спорах. Информлируем, что после вступления в силу ст. 41 ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности», судебно-экспертная деятельность может проводиться не только государственными, но и негосударственными экспертными учреждениями. Выводы, содержащиеся в настоящем заключении, являющимся неотъемлемой частью настоящего отчета, ограничиваются следующими условиями:

1) Настоящее заключение достоверно в полном объеме в указанных в задании на исследование целях.

2) В процессе исследования предполагалось, что предоставленная Заказчиком информация является точной и достоверной. Специальная экспертиза (почерковедческая, техническая экспертиза документов, автороведческая и пр.) предоставленных документов не производилась.

3) ООО «Экспертное бюро «Вотум» гарантирует конфиденциальность информации, полученной в процессе исследования, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Настоящее исследование проводилось в соответствии, с учетом положений и требований, данных специальной литературы, в частности по строительно-технической и документарной экспертизе, действующим положениям СП, ГОСТ, СНИП, положений об охране труда и окружающей среды в Российской Федерации. При формулировке выводов по поставленным вопросам специалист использовал результаты специальных исследований и общепринятые научные положения, отраженные в специальной и методической литературе по строительству.

Основные методы проведения исследований:

1) Анализ — метод исследования, характеризующийся выделением и изучением отдельных частей объектов исследования.

2) Синтез — процесс соединения или объединения ранее разрозненных вещей или понятий в целое или набор. Синтез есть способ собрать целое из функциональных частей как антипод анализа — способа разобрать целое на функциональные части.

3) Измерительный метод, основанный на информации, получаемой с использованием технических измерительных средств. Результаты непосредственных измерений при необходимости приводятся путем соответствующих пересчетов к нормальным или стандартным условиям, например, к нормальной температуре, нормальному атмосферному давлению и тому подобное. С помощью измерительного метода определяются значения показателей: масса изделия, сила тока, длина предмета, скорость автомобиля и др.

4) Регистрационный метод, основан на использовании информации, получаемой путем подсчета числа определенных событий, предметов или затрат, например, количества отказов

изделия при испытаниях, числа частей сложного изделия (стандартных, унифицированных, оригинальных, защищенных авторскими свидетельствами или патентами и т.п.). Этим методом определяются показатели надежности, стандартизации и унификации, патентно-правовые и др.

5) Расчетный метод, при котором значения качественные или количественные показатели вычисляются по значениям параметров исследуемого образца, найденным другими методами. Для этого необходимо иметь теоретические или эмпирические зависимости показателей «качества» от параметров исследуемого образца.

6) Органолептический метод основан на анализе восприятия органов чувств (зрения, обоняния, осязания, слуха, вкуса) без применения технических измерительных или регистрационных средств. Органы чувств человека выдают информацию о соответствующих ощущениях. На основе имеющегося опыта проводится анализ этих ощущений и находится значение показателя качества. Поэтому точность метода зависит от квалификации, опыта и способностей лиц, проводящих оценку. При органолептическом методе могут использоваться технические средства, повышающие разрешающие способности органов чувств (лупа, микроскоп, слуховая трубка и т.п.). Метод широко применяется для определения качественных показателей исследуемого образца или объекта. Обычно органолептический метод применяется совместно с экспертным.

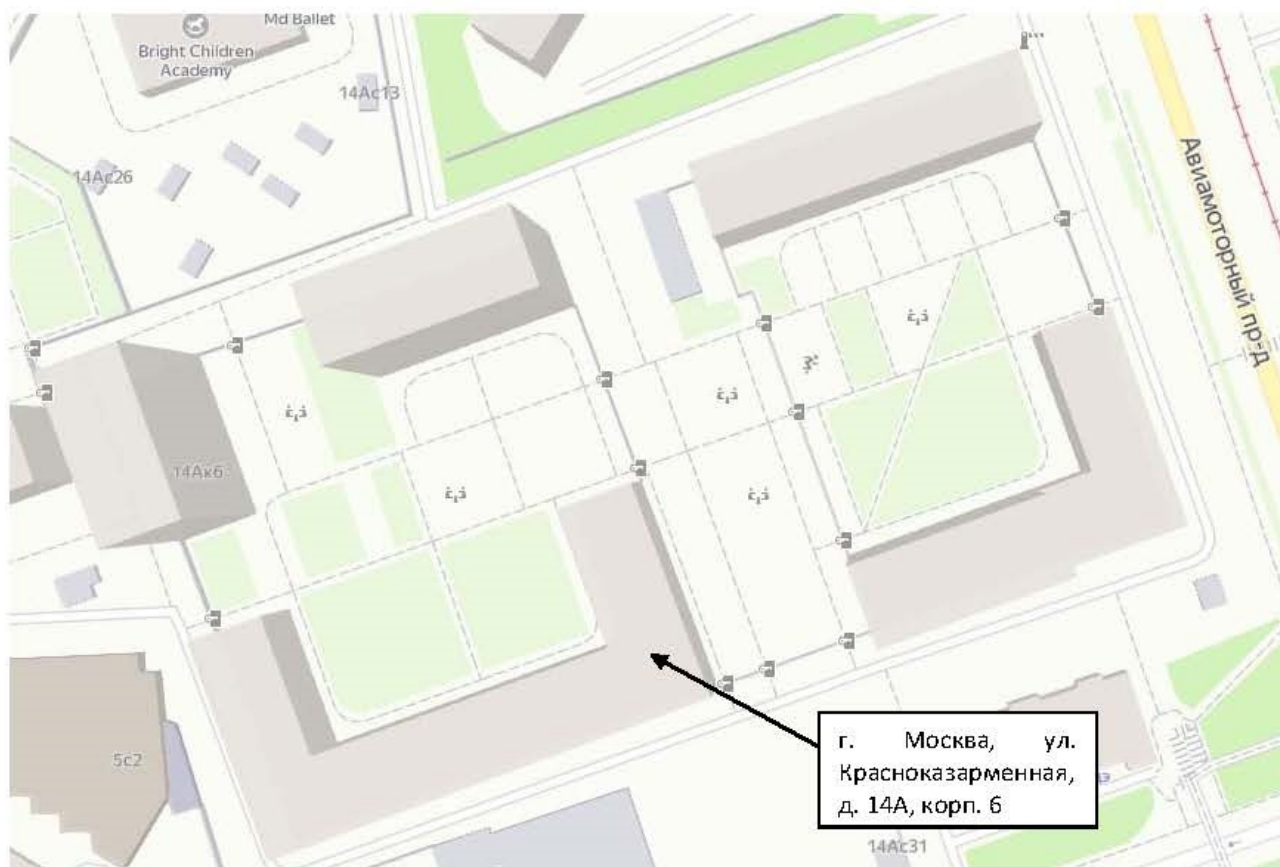
7) Документальный метод — это исследование учетных документов, различные исследования этих документов, проверка нормативной правовой базы их составления и т.д.

8) Экспертный метод - метод основанный на учете мнений специалистов-экспертов. Метод применяют в тех случаях, когда показатели качества не могут быть определены другими методами из-за недостаточного количества информации, необходимости разработки специальных технических средств и т.п. Экспертный метод является совокупностью нескольких различных методов, которые представляют собой его модификации. Известные разновидности экспертного метода применяются там, где основой решения является коллективное решение компетентных людей (экспертов). Квалификация эксперта определяется не только знанием предмета обсуждения. Учитываются специфические возможности эксперта. Например, в пищевой промышленности при оценке качества продуктов питания учитывают возможности эксперта воспринимать вкус, запах, а также его состояние здоровья. Эксперты, оценивающие эстетические и эргономические показатели качества, должны быть хорошо осведомлены в области художественного конструирования. При использовании экспертного метода для оценки качества формируют рабочую и экспертную группы. Рабочая группа организует процедуру опроса экспертов, собирает анкеты, обрабатывает и анализирует экспертные оценки.

При проведении исследования для подготовки ответа на вопросы был использован комбинированный метод, т.е. органолептический метод в совокупности с измерительным методом. Специалист, основываясь на своих знаниях, навыках и опыте, используя имеющуюся в его распоряжении информацию об объекте исследования, проанализировал количественные и качественные характеристики объекта исследования, провёл их идентификацию по основным признакам.

2.1 Сведения об объекте исследования

Жилое помещение (квартира) № _____ расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, ул. Красноказарменная, д. 14А, корп. 6, общей площадью 75,70 кв.м.



Объект исследования представляет собой двухкомнатное помещение с коридором, кухней, спальней, санузлом, детской, ванной комнатой, и двумя балконами. Квартира расположена в многоквартирном жилом доме. В квартире застройщиком выполнен ремонт (по отделке). В коридоре, кухне, детской и спальне выполнена оклейка стен обоями и последующее их окрашивание, в санузле и ванной комнате стены облицованы керамической плиткой. Напольное покрытие в детской, спальне и кухне выполнено из ламината, в санузле и ванной комнате – из керамической плитки. Следует отметить, что напольное покрытие кухни и коридора смешанное: часть покрытия выполнено из керамической плитки, а часть покрытия выполнено из ламината.

Объект исследования, согласно общему осмотру, готов к эксплуатации. Необходимо отметить, что на момент освидетельствования объекта исследования (квартира) используется для проживания людей.

Исследование по Вопросу №1

Вопрос 1: Определить, соответствует ли качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) № _____ расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, ул. Красноказарменная, д. 14А, корп. 6, общей площадью 75,70 кв.м., условиям договора участия в долевом строительстве № Леф-14(кв) от 05.05.2020 г., требованиям технических регламентов, СП, СНиП, ГОСТ, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

Для ответа на данный вопрос специалист проанализировал документацию, предоставленную заказчиком, а также произвёл натурный осмотр объекта исследования. В связи с тем, что ООО «ТехноСтрой», согласно договору участия в долевом строительстве № Леф-14(кв) от 05.05.2020 г., является застройщиком и производит выпуск

строительной продукции, то к квартире, которая является предметом договора, применяются строительные нормативы (СНиП, ГОСТ, СП, проектная документация и т.д.). Основными документами, которые регламентируют качество строительной продукции являются:

- *Технический регламент о безопасности зданий и сооружений от 30.12.2009 N 384-ФЗ (с изменениями на 2 июля 2013 года);*

- *Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 25.12.2018);*

- *Постановление Правительства РФ от 4 июля 2020 г. N 985 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации"*

С учетом того, что объектом исследования является квартира с **отделкой**, то есть полностью пригодные к эксплуатации, для отделочных работ также применяется документ, который регламентирует качество отделочных работ и с помощью которого можно определить недостатки при отделочных работах, а именно:

- *СП 71.13330.2017 Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87;*

Кроме того, специалист проанализировал информацию, содержащуюся в договоре участия в № Леф-14(кв)- от 05.05.2020 г. В соответствии с Приложением №2 к указанному договору, в Объекте долевого строительства выполняется следующие отделочные работы по помещениям:

1. Санузлы

1.1. Сантехнические работы:

- Монтаж водопровода и канализации с установкой запорной арматуры;
- Установка унитаза(ов), умывальников, стальных(ой) (акриловых(ой)) ванн(ы), полотенцесушителя(ей) из нержавеющей стали, смесителей.

1.2. Электромонтажные работы:

- Установка окончечных устройств розеток и выключателей.

1.3. Отделочные работы:

- Облицовка стен ванных комнат и туалетов керамической плиткой до потолка или керамогранитом;
- Покраска потолка водоэмульсионной краской для влажных помещений или устройство натяжного потолка в ванных комнатах и санузлах;
- Укладка полов ванных комнат и туалетов керамической плиткой или керамогранитом.

1.4. Столярные работы:

- Установка вентиляционных решеток;
- Установка экрана(ов) под ванну(ы);
- Устройство сантехшкафов из ГКЛВ или мелкоштучного материала, с установкой ревизионного металлического окрашенного люка.

2. Жилые комнаты, кухни, холлы и внутриквартирные коридоры

2.1. Отделочные работы:

- Оклеивка стен комнат и коридоров обоями под покраску с последующей окраской водоэмульсионной краской;

- Оклеивка стен кухонь обоями под покраску с последующей окраской водоэмульсионной краской для влажных помещений;
- Покраска потолка водоэмульсионной краской для влажных помещений или устройство натяжного потолка в кухнях;
- Покраска потолка водоэмульсионной краской или устройство натяжного потолка в холлах, коридорах;
- Устройство полов из керамической плитки или керамогранита в кухнях, коридорах и холлах, с установкой плинтуса ПВХ;
- Устройство полов из ламинированной доски с установкой плинтуса ПВХ.

2.2. Столярные работы:

- Установка вентиляционных решеток;
- Установка внутриквартирных дверей в комплекте с наличниками и фурнитурой;
- Установка металлических входных дверей;
- Установка ограничителей хода дверей;
- Установка подоконников.

2.3. Электромонтажные работы:

- Установка оконечных устройств розеток и выключателей.

Согласно раздела 5 СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» (Этапы проведения обследований и состав работ):

«5.1 Обследование строительных конструкций зданий и сооружений проводится, как правило, в три связанных между собой этапа:

- *подготовка к проведению обследования;*
- *предварительное (визуальное) обследование;*
- *детальное (инструментальное) обследование.*

5.2 Состав работ и последовательность действий по обследованию конструкций независимо от материала, из которого они изготовлены, на каждом этапе включают:

Подготовительные работы:

- *ознакомление с объектом обследования, его объемно-планировочным и конструктивным решением, материалами инженерно-геологических изысканий;*
- *подбор и анализ проектно-технической документации;*
- *составление программы работ (при необходимости) на основе полученного от заказчика технического задания. Техническое задание разрабатывается заказчиком или проектной организацией и, возможно, с участием исполнителя обследования. Техническое задание утверждается заказчиком, согласовывается исполнителем и, при необходимости, проектной организацией - разработчиком проекта задания.*

Предварительное (визуальное) обследование:

- *сплошное визуальное обследование конструкций зданий и выявление дефектов и повреждений по внешним признакам с необходимыми замерами и их фиксация.*

Детальное (инструментальное) обследование:

- *работы по обмеру необходимых геометрических параметров зданий, конструкций, их элементов и узлов, в том числе с применением геодезических приборов;*
- *инструментальное определение параметров дефектов и повреждений;*

- *определение фактических прочностных характеристик материалов основных несущих конструкций и их элементов;*
- *измерение параметров эксплуатационной среды, присущей технологическому процессу в здании и сооружении;*
- *определение реальных эксплуатационных нагрузок и воздействий, воспринимаемых обследуемыми конструкциями с учетом влияния деформаций грунтового основания;*
- *определение реальной расчетной схемы здания и его отдельных конструкций;*
- *определение расчетных усилий в несущих конструкциях, воспринимающих эксплуатационные нагрузки;*
- *расчет несущей способности конструкций по результатам обследования;*
- *камеральная обработка и анализ результатов обследования и поверочных расчетов;*
- *анализ причин появления дефектов и повреждений в конструкциях;*
- *составление итогового документа (акта, заключения, технического расчета) с выводами по результатам обследования;*
- *разработка рекомендаций по обеспечению требуемых величин прочности и деформативности конструкций с рекомендуемой, при необходимости, последовательностью выполнения работ.*

Некоторые из перечисленных работ могут не включаться в программу обследования в зависимости от специфики объекта исследования, его состояния и задач, определенных техническим заданием. Исходя из вышеизложенных этапов, специалист произвел детальное (инструментальное) обследование с применением специальной приборной базы. Согласно детального (инструментального) обследования объекта исследования специалист выявил ряд дефектов.

Дефект - отдельное несоответствие конструкций какому-либо параметру, установленному проектом или нормативным документом (СНиП, ГОСТ, ТУ, СН и т.д.). Указанный термин дан в соответствии с СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений зданий» / Госстрой России. – М.: ГУП ЦПП, 2005.

Ниже в Таблице №1 специалист описал выявленные им дефекты, несоответствия действующей нормативной документации (СП, ГОСТ, СНиП) в области строительства на момент осмотра Квартиры.

Таблица №1. Несоответствие дефектов действующим нормативным документам.

№ п/п	Описание дефекта	Нарушение требований Нормативных документов (СП, СНиП, ГОСТ, и тд)
1	Стены, оклеенные обоями, в помещениях квартиры (спальня, кухня, детская, коридор) имеют отклонения по уровню вертикальности. Отклонения составляют 4 - 7,5 мм. Также имеются следы от заливки. Фото №№ 9-12, 31.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87» «7.6.1 Перед началом проведения обойных работ необходимо провести подготовку основания в соответствии с требованиями, представленными в таблице 7.2. Качество поверхности, подготовленной для оклейки обоями, должно соответствовать требованиям, приведенным в таблице 7.5, в соответствии с выбранным типом обоев.

		<p>7.3.7 После проведения штукатурных и (или) шпательных отделочных работ качество полученной поверхности должно соответствовать проектному и удовлетворять требованиям, представленным в таблице 7.5*» (таблица 7.5 представлена ниже)</p> <p>«7.2.13 Качество производства штукатурных работ оценивают согласно требованиям, представленным в таблице 7.4*. Категорию качества поверхности устанавливают проектом и оценивают согласно таблице 7.5.»</p> <p>(таблица 7.4 представлена ниже)</p> <p>«7.6.15 Приемку работ проводят путем визуального осмотра. При визуальном осмотре на поверхности, оклеенной обоями, не допускают воздушные пузыри, замятины, пятна и другие загрязнения, а также доклейки и отслоения.»</p>
2	<p>Прогиб ламината в спальне превышает допустимое значение, равен 3,5 мм. Фото № 24.</p>	<p>Нарушение требований СП 29.13330.2011 «Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88 (с Изменением N 1)»</p> <p>«4.11 Полы в зданиях должны обладать необходимой несущей способностью и не быть "зыбкими". Прогибы при сосредоточенной нагрузке, равной 2 кН в жилых зданиях, 5 кН в общественных, административных, производственных и складских зданиях не должны превышать 2 мм.»</p>
3	<p>Стены, облицованные керамической плиткой, в санузле и ванной комнате имеют отклонения по уровню вертикальности. Отклонения составляют 3,5 - 4 мм. Фото № 13-14.</p>	<p>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87».</p> <p>«7.4.17 При производстве облицовочных работ должны быть соблюдены требования, представленные в таблице 7.6.</p> <p>Таблица 7.6* – Требования к облицовочным покрытиям.»</p> <p>(таблица 7.6 представлена ниже)</p>
4	<p>Устройство напольного покрытия из керамической плитки в коридоре имеет превышение отклонения поверхности от плоскости. При измерении уровнем превышение составило 5 мм. Фото № 18.</p>	<p>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87».</p> <p>«8.14.1 Основные требования, предъявляемые к готовым покрытиям пола, приведены в таблице 8.15* «Требования к готовому покрытию пола»</p> <p>(таблица 8.15 представлена ниже)</p>
5	<p>Затирка настенной плитки в санузле выполнена с нарушениями. Фото № 44.</p>	<p>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением № 1)»:</p> <p>«Швы облицовки должны быть ровными, одинаковой ширины...».</p>
6	<p>Устройство напольного покрытия из ламината в помещениях квартиры (коридор, спальня, кухня) имеет превышение</p>	<p>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87».</p> <p>«8.14.1 Основные требования, предъявляемые к готовым покрытиям пола, приведены в таблице 8.15* «Требования</p>

	отклонения поверхности от плоскости. Превышение составило 4 - 5 мм. Фото № 15-17.	к готовому покрытию пола» (таблица 8.15 представлена ниже)
7	Сколы на ламинате в коридоре и в кухне. Фото №№ 33, 57.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87». «8.14.1 Основные требования, предъявляемые к готовым покрытиям пола, приведены в таблице 8.15* «Требования к готовому покрытию пола» (таблица 8.15 представлена ниже)
8	Настенная керамическая плитка в санузле имеет отбитости. Фото № 43.	Нарушение требований ГОСТ 13996-2019 «Плитки керамические. Общие технические условия»: «6.1 Требования к внешнему виду (качество лицевой поверхности) 6.1.4 На лицевой поверхности плиток не допускаются трещины и цек. В.6 Цек — тонкие волосообразные трещины глазури, образующиеся вследствие различия коэффициента термического расширения черепка и глазури. В.7 Отбитость — механическое повреждение изделия (углов, граней, ребер), не покрытое глазурью.»
9	Дефекты на лицевой поверхности подоконной доски ПВХ в спальне (загрязнение). Фото № 20.	Нарушение требований ГОСТ 30673-2013 «Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков. Технические условия»: «4.2.8 Показатели внешнего вида профилей: цвет, блеск, качество поверхностей - должны соответствовать цвету, блеску и качеству поверхностей образцов-эталонов... Дефекты на лицевых поверхностях: риски, раковины, вздутия, царапины, трещины, пузырьки и т. д., видимые невооруженным глазом, не допускаются... ».
10	Окрашенные откосы оконного блока ПВХ в спальне, детской, и кухне выполнены с дефектами. Фото №№ 20, 29, 51	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87» (с Изменением № 1). «7.5.1 Малярные работы проводят по основаниям, соответствующим требованиям таблицы 7.4. Требования к категории поверхности - согласно таблице 7.5.» - (таблица 7.5 представлена ниже) «7.5.5 Приемка малярных работ осуществляется сплошным визуальным осмотром с учетом требований к окрашенным поверхностям, приведенных в таблице 7.7 Полосы, пятна, подтеки, брызги - Не допускаются для жилых и общественных помещений. Должны быть незаметны при сплошном визуальном осмотре с расстояния 2 м от поверхности для подсобных и технических помещений» - из Таблицы 7.7 - Требования к качеству выполненных малярных работ.
11	На стеклопакете оконного блока ПВХ в спальне, детской и кухне имеются дефекты (царапины). Фото №№ 21,	Нарушение требований ГОСТ 24866-2014 «Стеклопакеты клееные. Технические условия»: «5.1.1 По нормам ограничения пороков внешнего вида каждое стекло в стеклопакете должно соответствовать требованиям, указанным в

	28, 52.	<i>нормативных документах на применяемые виды стекла.»</i>
12	Фурнитура оконного блока ПВХ в кухне и дверного блока ПВХ в кухне не отрегулирована. Фото № 27.	<p>Нарушение противоречит СТО НОСТРОЙ 2.23.62-2012 «Конструкции ограждающие светопрозрачные. ОКНА. Часть 2. Правила производства монтажных работ, контроль и требования к результатам работ». <i>«Приложение К «Примеры технологических регламентов на монтаж оконных блоков в наружных стенах различного конструктивного решения» Навесить створки и установить элементы остекления (произвести регулировку фурнитуры в соответствии с техническими условиями производителя системы фурнитуры)»</i></p> <p>Нарушение противоречит ГОСТ 30777-2012 «Устройства поворотные, откидные, поворотно-откидные, раздвижные для оконных и балконных дверных блоков. Технические условия»: <i>«5.3.6 Конструкция ручки для поворотных, откидных, поворотно-откидных, сдвижных, параллельно-сдвижных устройств должна обеспечивать фиксацию ручки в положениях "Открыто", "Откинута", "Закрыто", а также в положениях для проветривания.» «5.5.1 Усилие, прикладываемое к ручке поворотного устройства для открывания и закрывания створки (полотна), не должно превышать 50 Н (75 Н - для балконного дверного блока).»</i></p>
13	Отсутствие части уплотняющей прокладки на оконном блоке ПВХ в спальне. Фото № 19.	<p>Нарушение требований ГОСТ 23166-99 «Блоки оконные. Общие технические условия» (с Изменением N 1, с Поправкой). <i>«6.4 Приемочный контроль качества готовой продукции проводят поштучно, методом сплошного контроля, при этом проверяют: -внешний вид (отсутствие дефектов, видимых невооруженным глазом); -наличие и правильность установки уплотняющих прокладок;»</i></p>
14	Профиль ПВХ балконного дверного блока в детской имеет трещину. Фото № 49.	<p>Нарушение требований ГОСТ 30673-2013 «Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков. Технические условия»: <i>«4.2.8 Показатели внешнего вида профилей: цвет, блеск, качество поверхностей - должны соответствовать цвету, блеску и качеству поверхностей образцов-эталонов... Дефекты на лицевых поверхностях: риски, раковины, вздутия, царапины, трещины, пузырьки и т. д., видимые невооруженным глазом, не допускаются...».</i></p>
15	Профиль ПВХ оконного блока в спальне имеет царапины. Фото № 50.	<p>Нарушение требований ГОСТ 30673-2013 «Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков. Технические условия»: <i>«4.2.8 Показатели внешнего вида профилей: цвет, блеск, качество поверхностей - должны соответствовать цвету, блеску и качеству поверхностей образцов-эталонов... Дефекты на лицевых поверхностях: риски, раковины, вздутия, царапины, трещины, пузырьки и т. д., видимые невооруженным глазом, не допускаются...».</i></p>

16	<p>Отверстия в ПВХ профилях балконного блока с оконном для отвода воды в детской и кухне забиты цементным раствором. Фото №№ 34, 54.</p>	<p>Нарушение требований ГОСТ 30673-2013 «Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков. Технические условия»: <i>«5.9.4 Конструкции изделий должны включать в себя систему отверстий: для осушения полости между кромками стеклопакета и фальцами профилей; отвода воды; компенсации ветрового давления; снижения нагрева цветных профилей.</i> <i>5.9.6 Нижние профили коробок и горизонтальные импосты должны иметь не менее двух водосливных отверстий размером не менее (5x20) мм, расстояние между которыми должно быть не более 600 мм.</i> Водосливные отверстия должны быть смещены в стенках профиля не менее чем на 50 мм. Отверстия не должны иметь заусенцев, препятствующих отводу воды.»</p>
17	<p>Наличники дверных блоков в ванной комнате, детской, санузле и спальне имеют загрязнения. Фото №№ 25, 26, 37, 42, 46.</p>	<p>Нарушение требований ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия». <i>«7.3.3 Внешний вид дверных блоков оценивают визуально путем сравнения с образцами-эталоны, утвержденными руководителем предприятия-изготовителя, при естественном или искусственном рассеянном освещении не менее 300 лк. Визуальную оценку проводят с расстояния 1,5 м от вертикально установленного дверного блока»</i></p>
18	<p>Дверной блок в санузле не обеспечивает безотказное открывание и закрывание двери. Фото № 40.</p>	<p>Нарушение требований ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия». <i>«5.1.5 Конструкция дверных блоков должна обеспечивать их безотказное открывание и закрывание в течение всего срока эксплуатации.»</i></p>
19	<p>Дверная ручка дверного блока в санузле и ванной комнате неисправна. Фото №№ 35, 39.</p>	<p>Нарушение требований ГОСТ 538-2014 «Изделия замочные и скобяные. Общие технические условия (с Поправкой)». <i>«5.3.1 Конструкция изделий должна обеспечивать выполнение требований по эксплуатации, ремонтпригодности и монтажу.</i> <i>5.4.2 Надежность изделий подтверждают показателями:</i> - безотказности (для изделий, подвергающихся циклическим и механическим нагрузкам при эксплуатации);»</p>
20	<p>Напольное покрытие из ламината в коридоре загрязнено. Фото №. 56.</p>	<p>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87». <i>«8.14.1 Основные требования, предъявляемые к готовым покрытиям пола, приведены в таблице 8.15* «Требования к готовому покрытию пола» (таблица 8.15 представлена ниже)</i></p>

21	Отклонение дверного наличника в помещениях квартиры (спальня, ванная комната, санузел, детская) составило 3,5 - 4 мм. Фото №№ 22, 36, 42, 53.	Нарушение требований ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия». «5.3.4 Дверные блоки, их сборочные единицы и детали должны иметь правильную геометрическую форму. Отклонения от плоскостности и прямолинейности сторон дверных блоков и их сборочных единиц не должны превышать, мм, по высоте, ширине и диагонали элементов: - до 1000 мм - 1,0; - св. 1000 до 1600 мм - 1,0; - св. 1600 до 2500 мм - 2,0; - св. 2500 мм - 3,0.»
22	Наличник входного дверного блока в коридоре неплотно прилегает к стене. Фото № 58.	Нарушение требований ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия» «5.4.8 Установка и крепление наличников, доборных элементов, нащельников, обкладок, реек, раскладок и других элементов облицовки и отделки должны обеспечивать надежное соединение с сопрягаемыми элементами проема и конструкции дверного блока под действием нагрузок, возникающих при нормальных условиях эксплуатации.»
23	Между напольным покрытием и наличником деревянного дверного блока в спальне, ванной комнате, санузле и детской имеется пространство. Фото №№ 25, 37, 41, 47.	Нарушение требований ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия». «5.4.8 Установка и крепление наличников, доборных элементов, нащельников, обкладок, реек, раскладок и других элементов облицовки и отделки должны обеспечивать надежное соединение с сопрягаемыми элементами проема и конструкции дверного блока под действием нагрузок, возникающих при нормальных условиях эксплуатации. Наличники и доборные элементы должны полностью перекрывать монтажные швы. »
24	Полотно натяжного потолка в кухне и санузле имеет дефекты (загрязнения). Фото №№ 32, 45.	Нарушение требований ТУ «Натяжные потолки» «6.3 Внешний вид полотна определяют визуально, без применения увеличительных приборов, сравнением с контрольным образцом . Наличие или отсутствие трещин, дыр, разрывов, складок и других видимых дефектов на полотне мембраны проверяют по ГОСТ EN 1850-2.»
25	Заделка отверстия для трубопровода отопления в напольном покрытии в спальне и детской выполнена с дефектом. Фото №№ 23, 55.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87». «Поверхности покрытия не должны иметь выбоин, трещин, волн, вздутий, приподнятых кромок . Цвет покрытия должен соответствовать проектному» - из Таблицы 8.15. «Требования к готовому покрытию пола»
26	У отопительного прибора в детской и кухне отсутствует регулирующие устройство	Нарушение требований ГОСТ 34059-2017 «Инженерные сети зданий и сооружений внутренние. Устройство систем отопления, горячего и холодного водоснабжения. Общие технические требования»

	и нет возможности его установить. Фото №№ 30, 48.	«7.1 Перед вводом в эксплуатацию и передачей систем отопления, горячего и холодного водоснабжения эксплуатирующей организации исполнитель работ должен проверить: - наличие и исправность контрольно-измерительных приборов (ГОСТ 2405), регулирующих и предохранительных устройств;»
27	Металлический порог на шве напольного покрытия в ванной комнате имеет дефект. Фото № 38.	Нарушение требований СП 29.13330.2011 «Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88 (с Изменением N 1)» «5.29 При стыковке покрытий из разнородных материалов рекомендуется установка медных алюминиевых или стальных элементов, защищающих края этих покрытий от механических повреждений, попадания воды в шов и отклеивания.»

Таблица 7.5* - Требования к качеству поверхности в зависимости от типа финишного покрытия

Категория качества поверхности	Назначение	Требования (методы контроля)
K2	Поверхности, к декоративным свойствам которых предъявляются обычные требования (поверхности предназначены под выполнение облицовочных работ элементами площадью не менее 900 кв.см, нанесение декоративных штукатурок с размером зерна более 1 мм, для нанесения структурных красок и покрытий, для приклейки тяжелых обоев	Допускается наличие царапин, раковин, задигов глубиной не более 1 мм (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света допускаются (контроль проводят при необходимости доведения качества поверхности до категории K3)
K3	Поверхности, к декоративным свойствам которых предъявляются повышенные требования (поверхности предназначены под выполнение облицовочных работ мелкоштучными и прозрачными элементами, нанесение декоративных штукатурок с размером зерна менее 1 мм, для нанесения неструктурных матовых красок и покрытий, приклейки обоев на бумажной и флизелиновой основе)	Допускается наличие следов от абразива, применяемого при шлифовке поверхности, но не глубже 0,3 мм (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света допускаются, но они должны быть значительно меньше, чем при качестве поверхности категории K2 (контроль проводят при необходимости)
K4	Поверхности, к декоративным свойствам которых предъявляются максимальные требования (поверхности предназначены под выполнение глянцевых облицовок, например под металлические или виниловые обои, нанесение глянцевых красок, глазури или покрытий, нанесение полимерной, тонкослойной, венецианской штукатурки или для иных видов высококачественного глянца, для окраски поверхности тонкослойными полуматовыми или глянцевыми покрытиями с применением аппаратов безвоздушного распыления, для приклейки тончайших металлизированных обоев и глянцевых фотообоев). Рекомендуется при установке бокового освещения	Не допускается наличие царапин, раковин, задигов, следов от инструмента (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света не допускаются (сплошная визуальная оценка с помощью ручного бокового светильника)

Таблица 7.4* - Требования к оштукатуренным основаниям

Контролируемый параметр	Предельное отклонение	Контроль (метод, объем, вид регистрации)
Простая штукатурка		
Отклонение от вертикали	Не более 3 мм на 1 м, но не более 10 мм на всю высоту помещения	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 70 кв. м, журнал работ
Отклонение по горизонтали	Не более 3 мм на 1 м	
Неровности поверхности плавного очертания	На площади 4 кв.м. не более 4 мм на 1 м, но не более 10 мм на весь элемент	Измерительный, лекалом, не менее трех измерений на элемент, журнал работ
Отклонение оконных и дверных откосов, пилястр, столбов и т.п. от вертикали и горизонтали	Не более 4 мм на 1 м, но не более 10 мм на весь элемент	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 70 кв.м., журнал работ
Отклонение радиуса криволинейных поверхностей от проектного значения	Не более 10 мм на весь элемент	
Отклонение ширины откоса от проектной	Не более 5 мм	
Улучшенная штукатурка		
Отклонение от вертикали	Не более 2 мм на 1 м, но не более 10 мм на всю высоту помещения	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Отклонение по горизонтали	Не более 3 мм на 1 м	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Неровности поверхности плавного очертания	Не более 2 шт., глубиной (высотой) до 3 мм	Измерительный, лекалом, не менее трех измерений на элемент, журнал работ
Отклонение оконных и дверных откосов, пилястр, столбов и т.п. от вертикали и горизонтали	На площади 4 кв.м. не более 4 мм на 1 м, но не более 10 мм на весь элемент	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Отклонение радиуса криволинейных поверхностей от проектного значения	Не более 7 мм на весь элемент	
Отклонение ширины откоса от проектной	Не более 3 мм	
Высококачественная штукатурка		
Отклонение от вертикали	Не более 0,5 мм на 1 м, но не более 5 мм на всю высоту помещения	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Отклонение по горизонтали	Не более 1 мм на 1 м	
Неровности поверхности плавного очертания	Не более 2 шт., глубиной (высотой) до 1 мм	Измерительный, лекалом, не менее трех измерений на элемент, журнал работ
Отклонение оконных и дверных откосов, пилястр, столбов и т.п. от вертикали и горизонтали	На площади 4 кв.м. не более 2 мм на 1 м, но не более 5 мм на весь элемент	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Отклонение радиуса криволинейных поверхностей от проектной величины	Не более 4 мм на весь элемент	
Отклонение ширины откоса от проектной	Не более 2 мм	

Таблица 8.15* - Требования к готовому покрытию пола

Наименование параметра	Допустимое значение	Контроль (метод, объем, вид регистрации)
Отклонения поверхности покрытия от плоскости при проверке двухметровой контрольной рейкой: - песчаных, мозаично-бетонных, асфальтобетонных, керамических, каменных, шлакоситалловых	Не более 4 мм	Измерительный, контроль двухметровой рейкой, не менее девяти измерений на каждые 50-70 кв.м. поверхности покрытия или в одном помещении меньшей площади, акт приемки
- поливинилацетатных, дощатых, паркетных покрытий и покрытий из линолеума, рулонных на основе синтетических волокон из поливинилхлоридных и сверхтвердых древесноволокнистых плит	Не более 2 мм	
Зазоры между досками дощатого покрытия	Не более 1 мм	Измерительный, не менее пяти измерений на каждые 50-70 м2 поверхности покрытия или в одном помещении меньшей площади, акт приемки
Зазоры между паркетными досками и паркетными щитами	Не более 0,5 мм	
Зазоры между смежными планами штучного паркета	Не более 0,2 мм	
Зазоры и щели между плинтусами и покрытием пола или стенами (перегородками), между смежными кромками полотнищ линолеума, ковров, рулонных материалов и плиток	Не допускаются	Измерительный, не менее пяти измерений на каждые 50-70 м2 поверхности покрытия или в одном помещении меньшей площади, акт приемки
Поверхности покрытия не должны иметь выбоин, трещин, волн, вздутий, приподнятых кромок. Цвет покрытия должен соответствовать проектному		

Таблица 7.6* – Требования к облицовочным покрытиям.

Облицованная поверхность	Параметры и требуемые значения			
	Отклонение от вертикали, мм на 1 м длины, не более	Отклонения расположения швов от вертикали и горизонтали, мм на 1 м длины, не более	Несовпадения профиля на стыках архитектурно-строительных деталей и швов, мм на 1 м, не более	Неровности плоскости облицовки (при контроле двухметровой рейкой), мм, не более
Из керамических, стеклокерамических и других изделий:				
- наружная облицовка	2 (5 на этаж)	2	4	3
- внутренняя облицовка	1,5 (4 на этаж)	1,5	3	2

ВЫВОД: Исходя из исследования по данному вопросу, специалист сделал вывод о том, что качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) № расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, ул. Красноказарменная, д. 14А, корп. 6, общей площадью 75,70 кв.м. **не соответствует** условиям договора участия в долевом строительстве № Леф-14(кв) от 05.05.2020 г., требованиям технических регламентов, СП, СНИП, ГОСТ проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

Исследование по Вопросу №2

Вопрос 2: В случае выявления такого несоответствия, определить объем обнаруженных дефектов и стоимость их устранения с учетом работ, материалов и иных необходимых затрат.

Для ответа на данный вопрос специалист проанализировал исследовательскую часть ответа на первый вопрос, а также произвёл натурный осмотр объекта исследования: жилое помещение (квартира) № _____ расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, ул. Красноказарменная, д. 14А, корп. 6, общей площадью 75,70 кв.м. Также, специалистом проводились измерения всех геометрических характеристик в квартире по итогам данных фиксации дефектов.

Согласно полному и всестороннему исследованию, специалист обнаружил на объекте исследования (жилое помещение (квартира) № _____ расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, ул. Красноказарменная, д. 14А, корп. 6, общей площадью 75,70 кв.м. недостатки (дефекты), которые позволяют сделать вывод о несоответствии объекта условиям договора участия в долевом строительстве № Леф-14(кв)-_____ от 05.05.2020 г., требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

Выявленные дефекты указаны в исследовательской части ответа на первый вопрос данного Заключения специалиста.

На элементах отделочных слоёв имеется некоторый физический износ. В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 № 25 «О применении судами некоторых положений раздела 1 части первой Гражданского кодекса РФ» п.13. износ материалов не учитывается:

«...Если для устранения повреждений имущества истца использовались или будут использоваться новые материалы, то за исключением случаев, установленных законом или договором, расходы на такое устранение включаются в состав реального ущерба истца полностью несмотря на то, что стоимость имущества увеличилась или может увеличиться, по сравнению с его стоимостью до повреждения.»

Также, необходимо указать, что при расчёте стоимости специалист вводил дополнительные поправочные коэффициенты в виду того, что при демонтаже/монтаже отделочных конструкций в квартире имеется мебель, имеется электропроводка, живут люди и т.д. и данные условия усложняют выполнение работ по восстановительному ремонту, согласно принятой методике. Указанная методика «заложена» в программный комплекс «Smeta.ru».

Указанные поправочные коэффициенты принимаются в соответствии с Приказом Минстроя России от 4 августа 2020 года N 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации».

При ремонте и реконструкции работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве (в том числе, возведение новых конструктивных элементов в ремонтируемых

зданиях и сооружениях) и не учтенные в ТЕРр, принимаются по соответствующим Территориальным единичным расценкам ТЕР (кроме расценок сборника №46 "Работы при реконструкции зданий и сооружений") на строительные работы с применением коэффициентов:

- к затратам труда и оплате труда рабочих-строителей - 1,15,
- к стоимости эксплуатации машин (в том числе к оплате труда машинистов)-1,25.

Уточнения сметных показателей, связанные с порядком применения ТЕРр и учетом коэффициентов на условия работ осуществляется при составлении смет, при этом приводятся ссылки (в сметном расчёте) на соответствующие пункты технических частей соответствующих Сборников ТЕРр и Общих Указаний.

При производстве ремонтно-строительных работ в эксплуатируемых зданиях и сооружениях, вблизи объектов, находящихся под высоким напряжением, на территории действующих предприятий, имеющих разветвленную сеть транспортных и инженерных коммуникаций и стесненные условия для складирования материалов, и в других усложняющих условиях проведения ремонтно-строительных работ к нормам затрат труда, оплате труда рабочих, затратам на эксплуатацию машин, в том числе оплате труда рабочих, обслуживающих машины, следует применять коэффициенты, учитывающие эти условия.

Таблица на применение поправочных коэффициентов

№ п/п	Условия производства работ	Коэффициенты к расценкам сборников ТЕР (кроме сборника ТЕР № 46)	Коэффициенты к расценкам сборника ТЕР № 46 и сборников ТЕРр
1	2	3	4
3	Производство строительных и других работ в существующих зданиях и сооружениях <u>в стесненных условиях</u> : с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования (станков, установок, кранов и т.п.) или загромождающих предметов (лабораторное оборудование, <u>мебель</u> и т.п.) или движения транспорта по внутрицеховым путям.	1,35	1,15

Далее, специалист составил смету на устранение выявленных им дефектов и несоответствий по результатам полного и всестороннего исследования.

При составлении сметы использовался Программный комплекс "Smeta.ru" версия 11.X, Ключ № FSTS-0067 508. Сметный расчёт был выполнен в расценках ТСН-2001 — территориальная сметно-нормативная база для города Москвы. Эти сборники территориальных сметных нормативов для города Москвы введены в действие с 1 декабря 2006 года в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 14.11.06 № 7840-ПП «О порядке перехода на определение сметной стоимости строительства объектов в городе Москве с применением территориальных сметных нормативов в уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года».

Расценки ФЭР (Федеральные единичные расценки) специалистом не брались во внимание так как они применяются на территории РФ, если заказ Государственного федерального значения, и оплачивается с Федерального Казначейства.

Также необходимо отметить, что сборник МТСН (ТСН)– Минстрой РФ является составной частью системы ценообразования и сметного нормирования в строительстве, действующей в городе Москва. Содержание, построение, изложение и оформление МТСН

соответствует требованиям «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации».

Специалист рассчитал сметную стоимость восстановительного ремонта квартиры по устранению дефектов, которые были выявлены специалистом по результатам натурного осмотра квартиры. Для этого он измерял при натурном осмотре объёмы объекта исследования. Таким образом, в смете указаны те объёмы и те работы, которые необходимы для устранения выявленных специалистом дефектов (см. локальный сметный расчет №1 Приложение №5).

Согласно нормативов, установленных в Градостроительном кодексе Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с изменениями на 30 апреля 2021 года):

«Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящем Кодексе

32) сметные цены строительных ресурсов - сводная агрегированная в территориальном разрезе документированная информация о стоимости строительных ресурсов, установленная расчетным путем на принятую единицу измерения и размещаемая в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве;

(Пункт дополнительно включен с 4 июля 2016 года Федеральным законом от 3 июля 2016 года N 369-ФЗ)

33) сметные нормативы - сметные нормы и методики, необходимые для определения сметной стоимости строительства, стоимости работ по инженерным изысканиям и по подготовке проектной документации, а также методики разработки и применения сметных норм;

(Пункт дополнительно включен с 4 июля 2016 года Федеральным законом от 3 июля 2016 года N 369-ФЗ; в редакции, введенной в действие Федеральным законом от 26 июля 2017 года N 191-ФЗ.)

Далее, специалист, согласно *Постановлению Правительства РФ от 4 июля 2020 г. N 985 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»* разъясняет, что все применяемы нормативы при производстве исследования по вопросам в данном Заключении специалиста применены им на основании обязательных требований строительных норм и правил в связи с тем, что они напрямую связаны с *Техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений (с изменениями на 2 июля 2013 года) (Федеральный закон "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 N 384-ФЗ)*.

В исследовательской части ответов на вопросы Заключения специалист ссылался только на данные, указанные в обязательных требованиях строительных и градостроительных норм, и правил.

ВЫВОД: На основе подготовленного локального сметного расчета специалистом установлено, что стоимость устранения выявленных строительных недостатков в жилом помещении (квартире) № _____ расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, ул. Красноказарменная, д. 14А, корп. 6, общей площадью 75,70 кв.м., составляет:

615 347 (шестьсот пятнадцать тысяч триста сорок семь) рублей 43 копейки. Локальный сметный расчет представлен в Приложении №5.

3. ВЫВОДЫ

ВОПРОС №1: Определить, соответствует ли качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) № _____ расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, ул. Красноказарменная, д. 14А, корп. 6, общей площадью 75,70 кв.м., условиям договора участия в долевом строительстве № Леф-14(кв)- _____ от 05.05.2020 г., требованиям технических регламентов, СП, СНиП, ГОСТ, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

Качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) № _____ расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, ул. Красноказарменная, д. 14А, корп. 6, общей площадью 75,70 кв.м. **не соответствует** условиям договора участия в долевом строительстве от № Леф-14(кв)- _____ от 05.05.2020 г., требованиям технических регламентов, СП, СНиП, ГОСТ проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям. Перечень выявленных дефектов и несоответствий нормативным требованиям указан в Таблице №1 исследовательской части по вопросу №1.

ВОПРОС №2: В случае выявления такого несоответствия, определить объем обнаруженных дефектов и стоимость их устранения с учетом работ, материалов и иных необходимых затрат.

При проведении натурного осмотра в Квартире выявлены дефекты строительно-отделочных работ, перечень которых указан в Таблице №1 исследовательской части по вопросу №1. Специалистом подготовлен локальный сметный расчет с указанием наименований работ и их объемах, необходимых для устранения выявленных специалистом дефектов. На основе подготовленного локального сметного расчета специалистом установлено, что стоимость устранения выявленных строительных недостатков в жилом помещении (квартире) № _____ расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, ул. Красноказарменная, д. 14А, корп. 6, общей площадью 75,70 кв.м., составляет:

615 347 (шестьсот пятнадцать тысяч триста сорок семь) рублей 43 копейки.

Специалист:



Титова М.Ю.

Приложение №1. Фотографии, сделанные специалистом во время осмотра.




	<p>Фото №1. Общий вид коридора в квартире..</p>
	<p>Фото №2. Общий вид коридора квартиры.</p>
	<p>Фото №3. Общий вид спальни в квартире.</p>



Фото №4. Общий вид
детской в квартире.



Фото №5. Общий вид
кухни в квартире.



Фото №6. Общий вид
кухни в квартире.

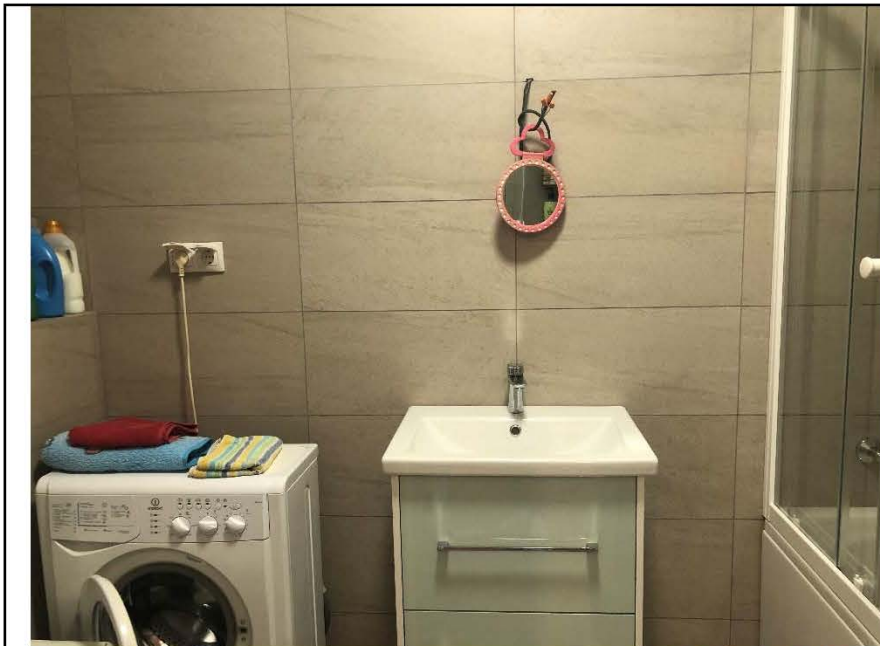


Фото №7. Общий вид ванной комнаты в квартире.

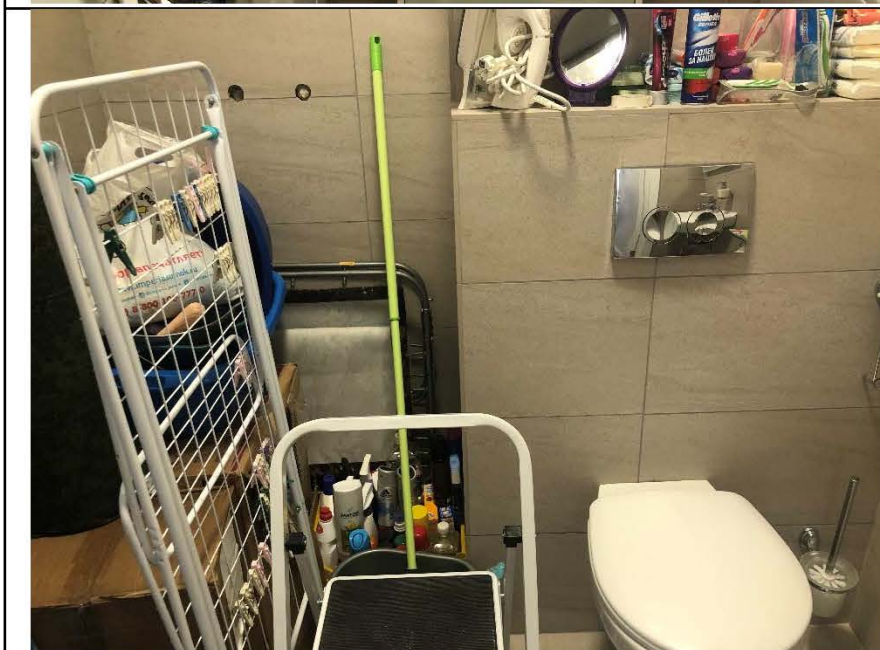


Фото №8. Общий вид санузла в квартире.



Фото №9. Измерение уровня стен кухни в квартире.



Фото №10. Измерение уровня стен коридора в квартире.



Фото №11. Измерение уровня стен спальни в квартире.



Фото №12. Измерение уровня стен детской в квартире.



Фото №13. Измерение уровня стен санузла в квартире.

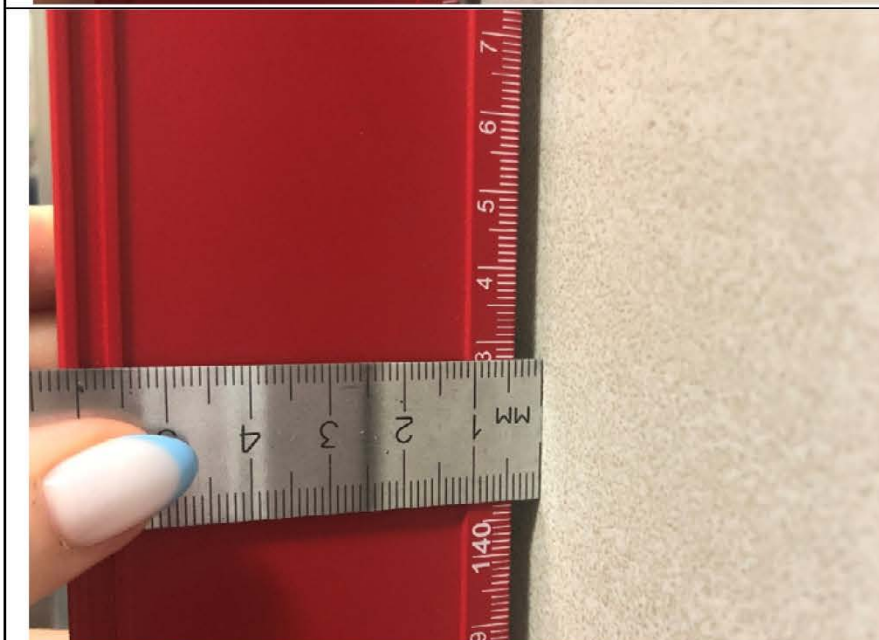


Фото №14. Измерение уровня стен ванной комнаты в квартире.



Фото №15. Измерение напольного покрытия кухни в квартире.

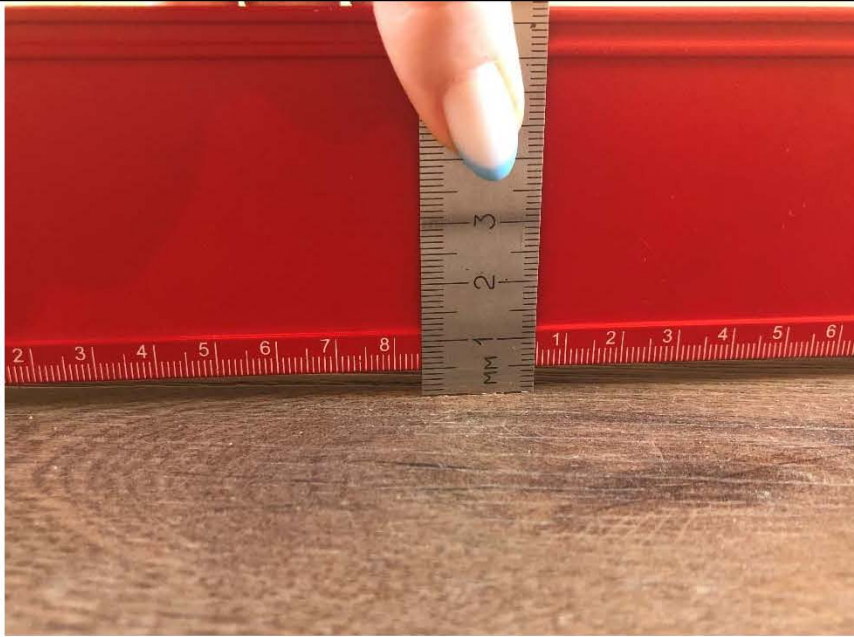


Фото №16. Измерение
напольного покрытия в
коридоре в квартире.



Фото №17. Измерение
напольного покрытия
спальни в квартире.

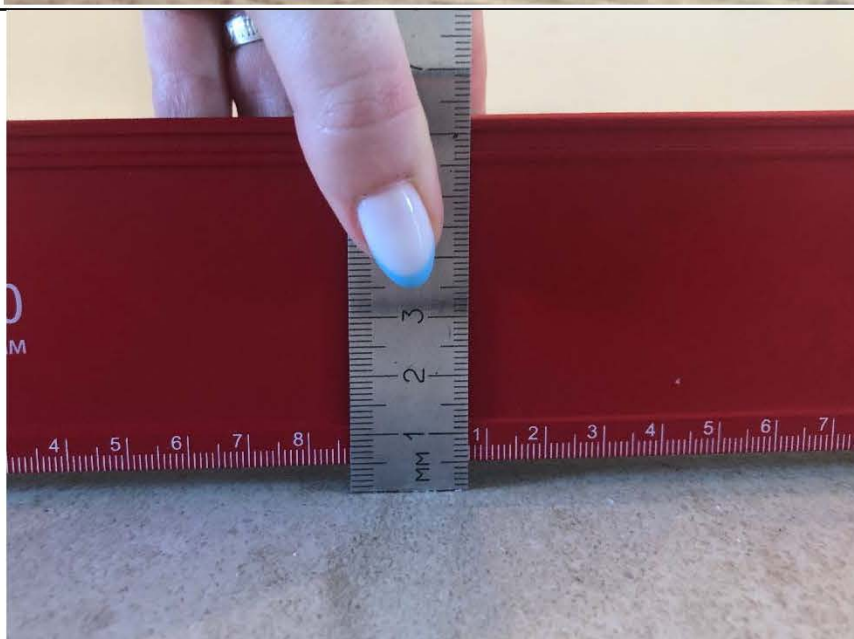


Фото №18. Измерение
напольного покрытия
коридора в квартире.

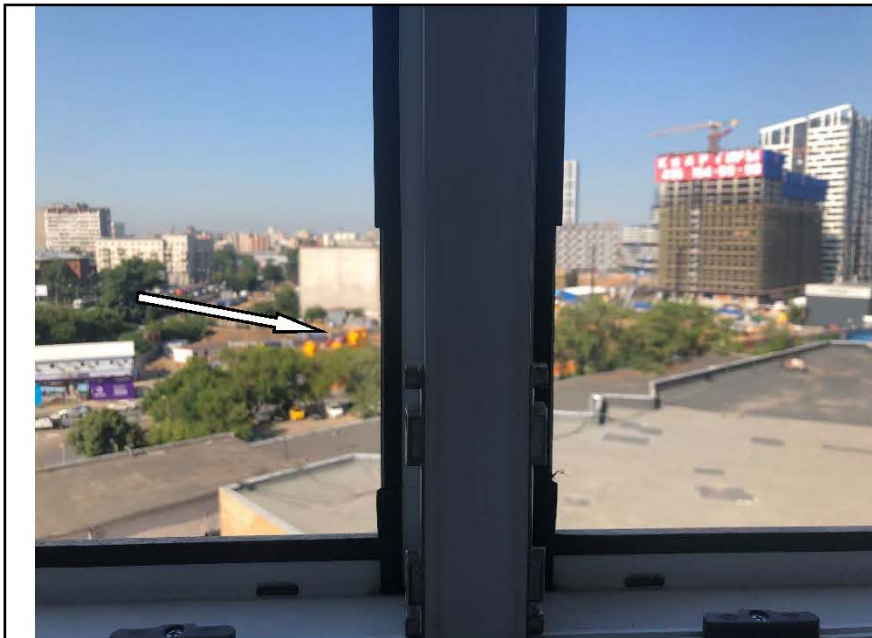


Фото №19. Отсутствует часть уплотняющей прокладки на оконном блоке ПВХ в спальне

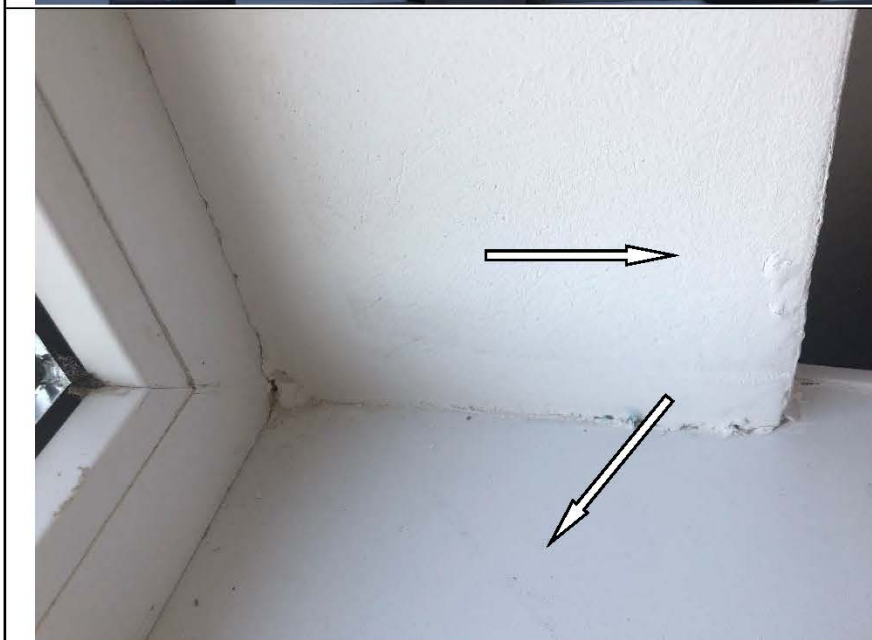


Фото №20. Дефект на откосе оконного блока в спальне.



Фото №21. Царапина на стеклопакете оконного блока ПВХ в спальне.



Фото №22. Измерение уровня наличника двери в спальне.



Фото №23. Дефект напольного покрытия в спальне.



Фото №24. Измерение прогиба ламината в спальне.

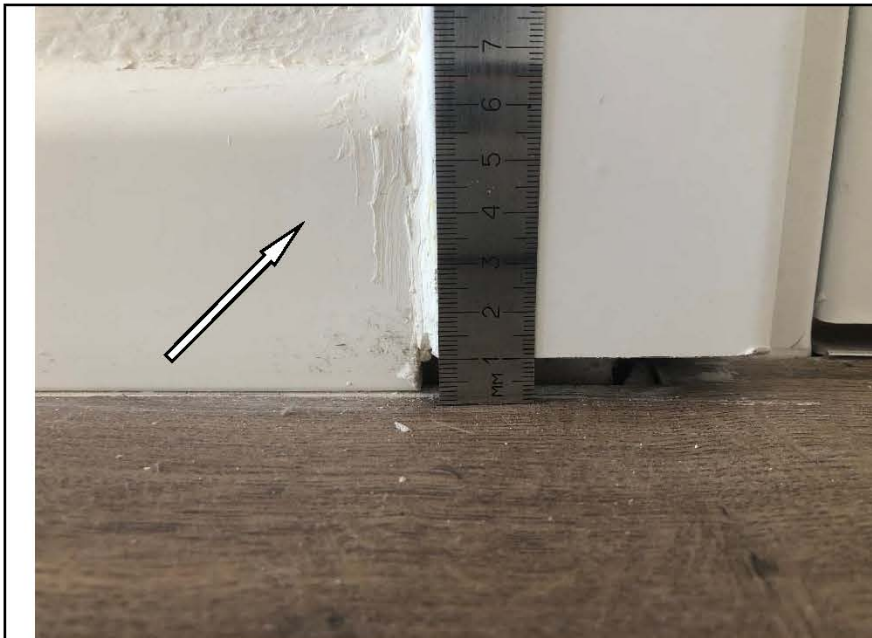


Фото №25. Дефект наличника дверного блока в спальне. Загрязнение напольного плинтуса.



Фото №26. Дефект наличника дверного блока в спальне.

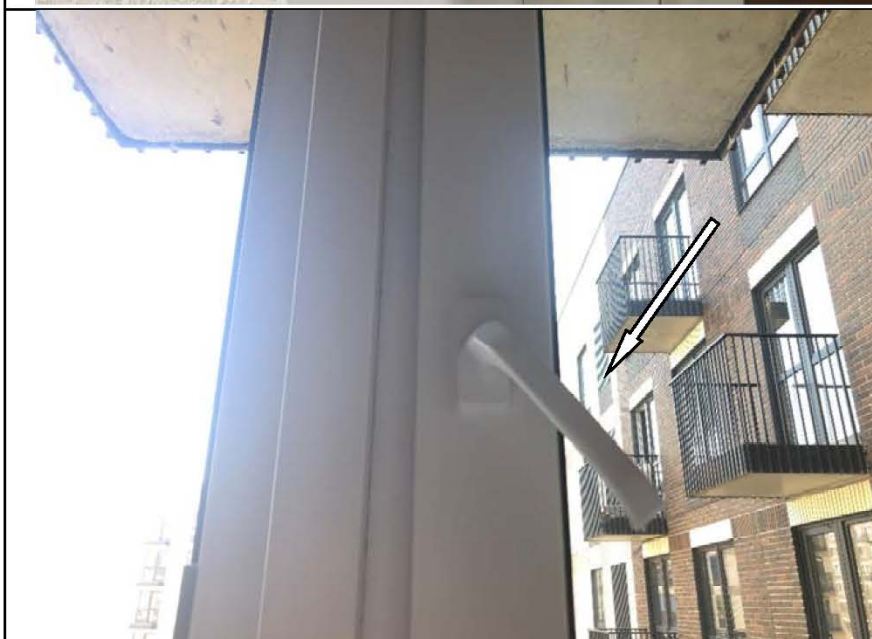


Фото №27. Фурнитура оконного блока в кухне не отрегулирована.



Фото №28. Царапина на
стеклопакете оконного
блока ПВХ в кухне.

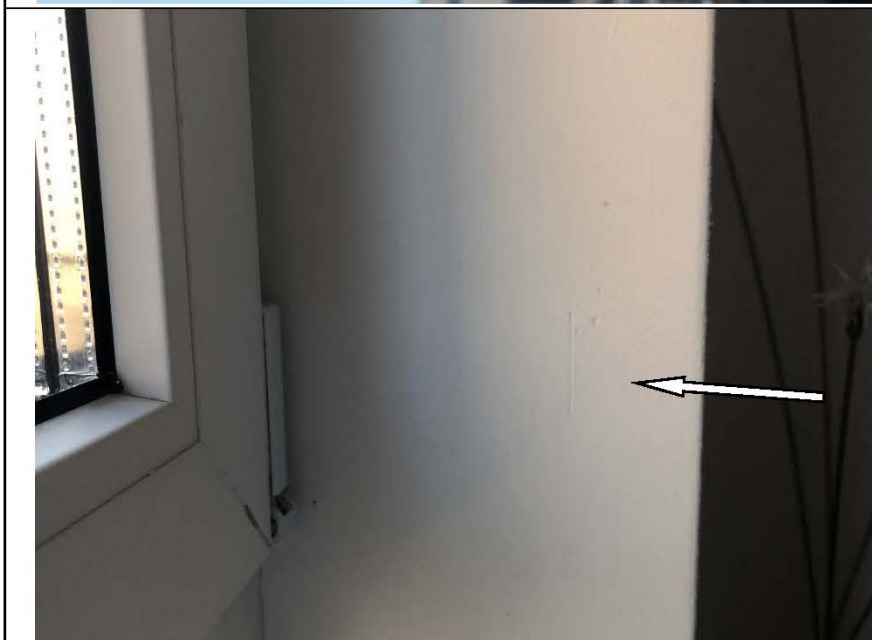


Фото №29. Дефект на
откосе оконного блока
в кухне.



Фото №30. У
отопительного прибора
в кухне отсутствует
регулирующие
устройство.



Фото №31. Следы от заливия на стене в кухне.



Фото №32. Дефект на натяжном потолке в кухне.

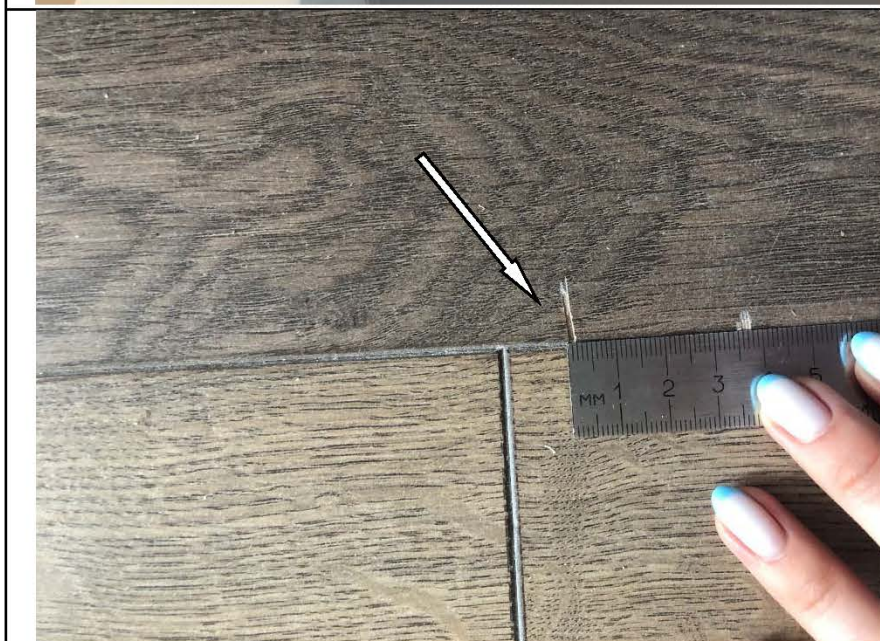


Фото №33. Дефект напольного покрытия кухни.



Фото №34. Отверстия в ПВХ профиле балконного блока с оконном для отвода воды в кухне забиты цементным раствором.



Фото №35. Дефект дверной ручки дверного блока в ванной комнате.



Фото №36. Измерение уровня наличника двери в ванной комнате.

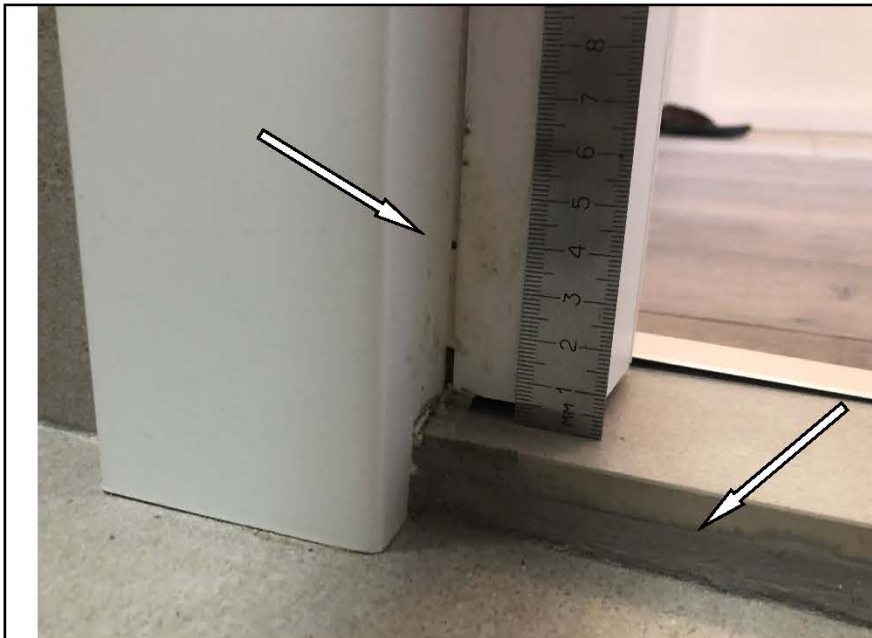


Фото №37. Дефект наличника дверного блока в ванной комнате. Дефект шва напольного покрытия.



Фото №38. Дефект металлического порожка в ванной комнате.



Фото №39. Дефект дверной ручки дверного блока в санузле.



Фото №40. Дефект открывания и закрывания дверного блока в санузле.

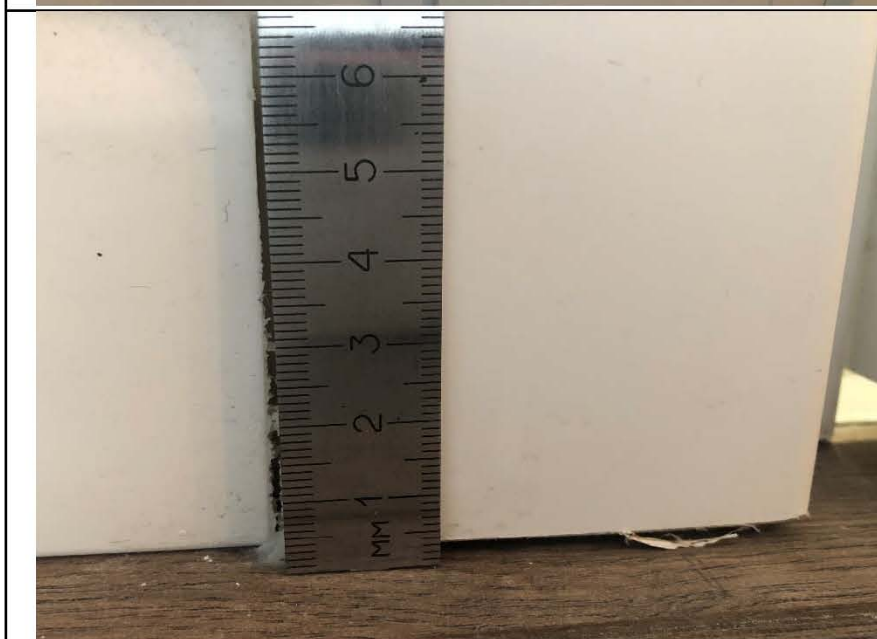


Фото №41. Дефект наличника дверного блока в санузле.

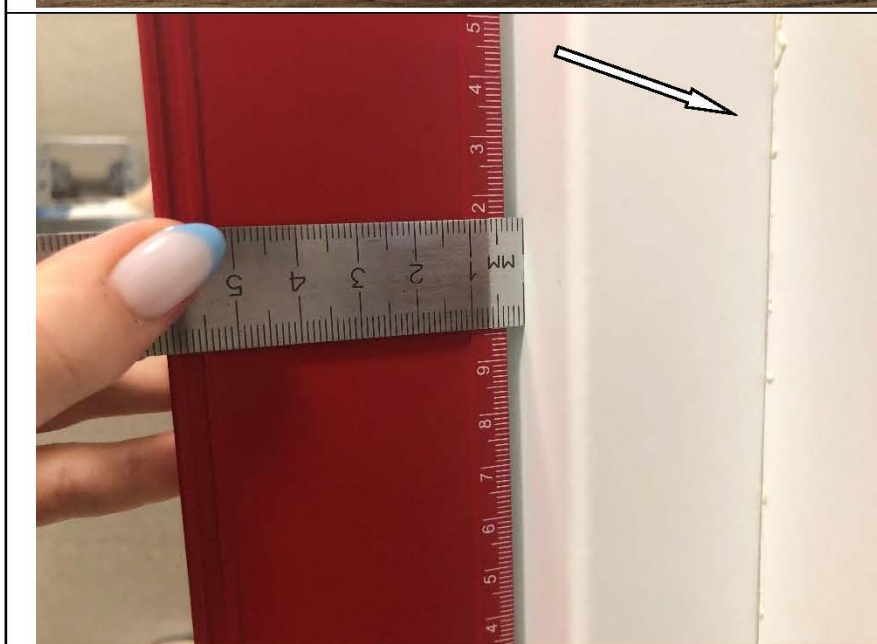


Фото №42. Измерение уровня наличника двери в санузле. Загрязнение наличника.



Фото №43. Отбитости
настенной плитки в
санузле.



Фото №44. Дефект шва
настенной плитки в
санузле.



Фото №45. Дефект на
натяжном потолке в
санузле.

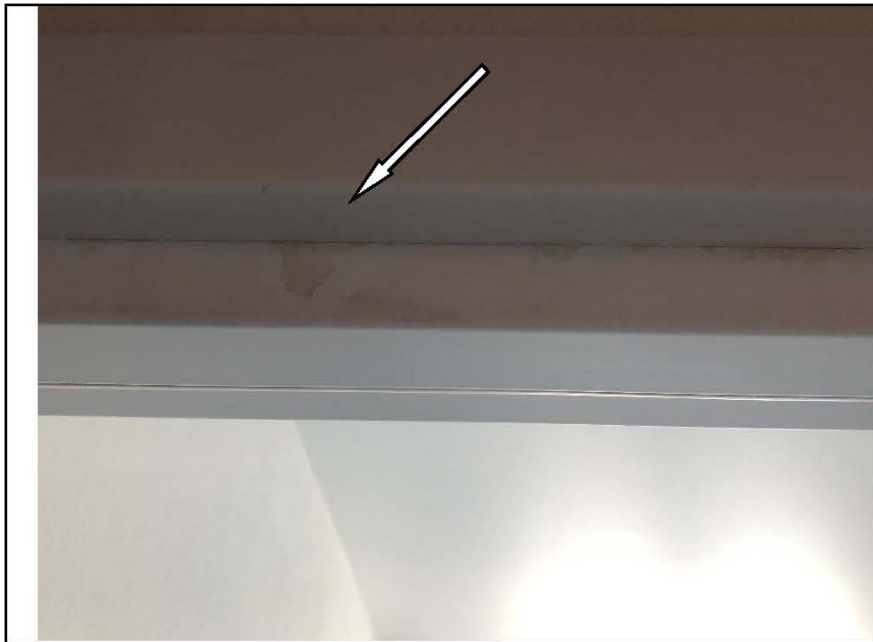


Фото №46. Загрязнение наличника дверного блока в детской.



Фото №47. Дефект наличника дверного блока в детской.



Фото №48. У отопительного прибора в детской отсутствует регулирующие устройство.



Фото №49. Профиль ПВХ балконного дверного блока в детской имеет трещину.



Фото №50. Дефект профиля ПВХ оконного блока в детской.



Фото №51. Дефект на откосе оконного блока в детской.



Фото №52. Царапина на стеклопакете оконного блока ПВХ в детской.



Фото №53. Измерение уровня наличника двери в детской.



Фото №54. Отверстия в ПВХ профиле балконного блока с оконным для отвода воды в детской забиты цементным раствором.



Фото №55. Дефект
напольного покрытия в
детской.



Фото №56. Напольное
покрытие в коридоре
загрязнено. Загрязнен
напольный плинтус.



Фото №57. Дефект
напольного покрытия
коридора.

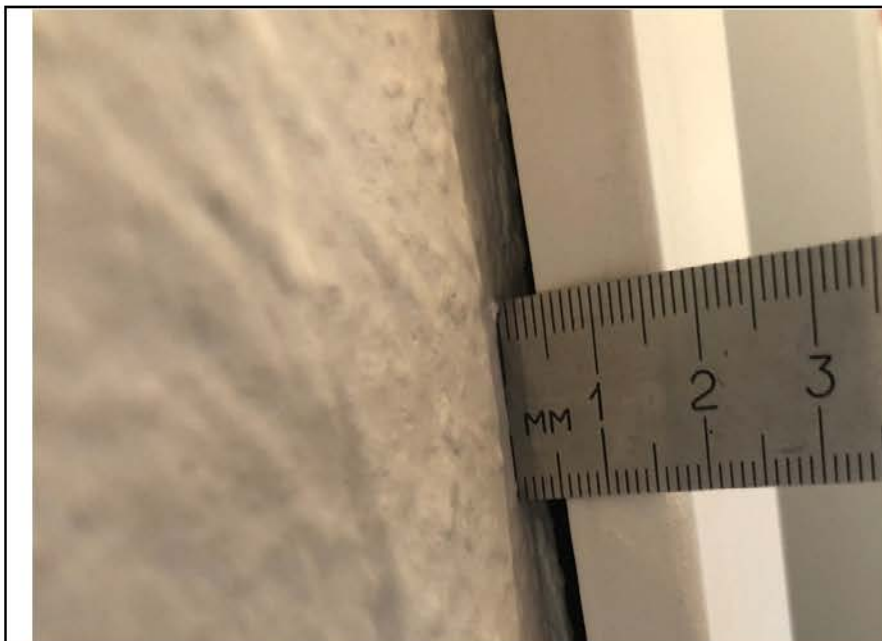


Фото №58. Наличник
входного дверного
блока в коридоре
неплотно прилегает к
стене.

Приложение №2. Копии документов, подтверждающих квалификацию специалиста.





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ МОСКОВСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
Москва

ДИПЛОМ МАГИСТРА СОТЛИЧИЕМ

107704 0224323

ДОКУМЕНТ ОБ ОБРАЗОВАНИИ И О КВАЛИФИКАЦИИ

Регистрационный номер

2540 М

Дата выдачи

16 июля 2020 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**ТИТОВА
Мария Юрьевна**

освоил(а) программу магистратуры по направлению подготовки

08.04.01 СТРОИТЕЛЬСТВО

и успешно прошел(ла) государственную итоговую аттестацию

Решением Государственной экзаменационной комиссии
присвоена квалификация

магистр

Протокол № 74/84 от « 19 » июня 2020 г.



Председатель
Государственной
экзаменационной комиссии

Д.Ф. Жихарев

Руководитель организации
осуществляющей образовательную
деятельность

П.А. Акимов

Федеральное
государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Национальный исследовательский
Московский государственный строительный университет»

УДОСТОВЕРЕНИЕ О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Титова

Мария Юрьевна

(фамилия, имя, отчество)

НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
**СТРОИТЕЛЬНЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ**



прошел(а) обучение по программе:

«Ценообразование и сметное дело в строительстве

с использованием программных комплексов

Smeta.RU, ГРАНД-Смета»

(наименование программы повышения квалификации)

в период с 3 октября 2015 г. по 26 декабря 2015 г.

Объем программы, в академических часах 72

*Удостоверение является документом
о повышении квалификации*

Руководитель
образовательной организации

А.В. Федосына /

Секретарь

А.В. Горюнова /

13 декабря 2018 г.



Регистрационный номер

У – 2029/18



УДОСТОВЕРЕНИЕ

О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее удостоверение выдано _____
Титовой
(фамилия, имя, отчество)
Мариц
Юрьевне

в том, что он(а) с «19» апреля 2021 г. по «29» апреля 2021 г.
прошел(а) обучение в (на) _____
(наименование)
Обществе с ограниченной
ответственностью «Центр образовательной деятельности и
образовательного учреждения (подразделение) дополнительного профессионального образования»
лицензирования «МинМакс»

по программе «Современная практика обеспечения знаний и сооружений»
(наименование темы, программы)
Государственный строительный надзор, строительный контроль и
экспертиза строительства»
в объеме 72 часов
(количество часов)



Председатель комиссии _____ Антоенкова А.В.
Генеральный директор _____ Антоенкова А.В.

Москва 2021 г.

180001 509457

Регистрационный номер ПК 2104/04-01

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР СТАНДАРТИЗАЦИИ,
МЕТРОЛОГИИ И ИСПЫТАНИЙ В Г. МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»
(ФБУ «РОСТЕСТ - МОСКВА»)



Регистрационный номер в реестре аккредитованных лиц RA.RU.311341

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ № С-МА/20-01-2021/31825808

№ МА 0046872

Действительно до 23.12.2021

Средство измерений Измеритель влажности, тип Testo 606-1, Testo 606-2, модификация Testo 606-2,
госреестр № 59641-15

наименование, тип, модификация (при наличии), регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа средств измерений

заводской номер 38777904/0820

заводской или серийный номер или буквенно-цифровое обозначение

в составе

поверено

в полном объеме

наименование, единица измерения, поддиапазон, на которых поверено средство измерений или которые исключены из поверки

в соответствии с

МП РТ 1995-2014

наименование и (или) обозначение документа, на основании которого выполнены поверки

с применением
эталонов

гэт173-2017, 64196-16, Гигрометр, Rotronic, Hygrolog NT исп.
HL-NT3-D, заводской номер: 6163572; 32777-06, Термометр сопротивления
платиновый вибропрочный эталонный, ПТСВ, ПТСВ-1-2, заводской номер:
381, 40719-09, Термометр цифровой эталонный, ПЦ-005, заводской номер
221-0062

при следующих
значениях влияющих
факторов

температура: (21,3-21,5) °С; атмосферное давление: 99,2 кПа; относительная
влажность: (31,4-50,0) %;

перечень влияющих факторов, при которых проводятся поверки, с указанием их значений

и на основании результатов первичной поверки признано пригодным к применению.

Страница 1 из 2

Номер записи сведений о
результатах поверки в
Федеральном
информационном
фонде по обеспечению
единства измерений

<https://fgis.gost.ru/fundmetrology/cm/results/1-31825808>

Поверитель Д.Ю. Беляев

физическое и юридическое

Знак поверки



Начальник лаб. № 448

должность руководителя или другого ответственного лица

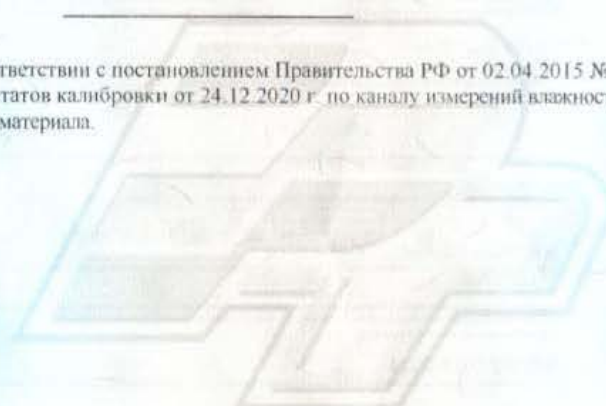
подпись

А.Г. Дубинчик

инициалы, фамилия

Дата поверки 20.01.2021

Оформлено в соответствии с постановлением Правительства РФ от 02.04.2015 № 311 на основании признания результатов калибровки от 24.12.2020 г. по каналу измерений влажности (массовое отношение влаги) материала.



117418 Москва, Нахимовский пр., 31
Call-Центр: 495-544-00-00
тел. 499-129-19-11 факс: 499-124-99-96
Email: info@rostest.ru, www.rostest.ru

Страница 2 из 2

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	68600-17
Тип СИ	twoCOMP, twoCOMP MAGNETIC, VARIO, VARIO Rostfrei, BASIC, ERGOLINE, STANDART, RADIUS
Наименование типа СИ	Рулетки измерительные металлические
Заводской номер СИ	STM-0210
Модификация СИ	twoCOMP MAGNETIC 5м

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЗ ИНЖИНИРИНГ"(ООО "АЗ-И")
Условный шифр знака поверки	ДДЭ
Владелец СИ	ООО «Экспертное бюро «Вотум» ИНН 9706015686
Тип поверки	Первичная
Дата поверки СИ	13.05.2021
Поверка действительна до	12.05.2022
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МИ 1780-87
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-ДДЭ/13-05-2021/62834006
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Выкопировка из Федерального информационного реестра по обеспечению единства измерений Росстандарта («Аршин»)

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	52193-12
Тип СИ	Testo 410-1, Testo 410-2, Testo 417-2
Наименование типа СИ	Измерители комбинированные
Заводской номер СИ	38486486/1220
Модификация СИ	Измеритель комбинированный Testo 410-1

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РАВНОВЕСИЕ"(ООО "РАВНОВЕСИЕ")
Условный шифр знака поверки	ДТЖ
Владелец СИ	ООО "Экспертное Бюро "Вотум"
Тип поверки	Первичная
Дата поверки СИ	06.05.2021
Поверка действительна до	05.05.2022
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МП РТ 1834-2012 «ГСИ. Измерители комбинированные Testo 410-1, Testo 410-2, Testo 417-2. Методика поверки»
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-ДТЖ/06-05-2021/61651570
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Выкопировка из Федерального информационного реестра по обеспечению единства измерений Росстандарта («Аршин»)

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	59641-15
Тип СИ	Testo 606-1, Testo 606-2
Наименование типа СИ	Измерители влажности
Заводской номер СИ	38777904/0820
Модификация СИ	Testo 606-2

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР СТАНДАРТИЗАЦИИ, МЕТРОЛОГИИ И ИСПЫТАНИЙ В Г. МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ"(ФБУ "РОСТЕСТ-МОСКВА")
Условный шифр знака поверки	МА
Владелец СИ	ООО "Тэсто Рус"
Тип поверки	Первичная
Дата поверки СИ	20.01.2021
Поверка действительна до	23.12.2021
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МП РТ 1995-2014
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-МА/20-01-2021/31825808
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Да

Выкопировка из Федерального информационного реестра по обеспечению единства измерений Росстандарта («Аршин»)

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	38321-16
Тип СИ	Leica DISTO D2
Наименование типа СИ	Дальномеры лазерные
Заводской номер СИ	1204076304
Модификация СИ	Нет модификации

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АВТОПРОГРЕСС-М"(ООО "АВТОПРОГРЕСС-М")
Условный шифр знака поверки	АЦМ
Владелец СИ	ООО "Экспертное Бюро "Вотум"
Тип поверки	Первичная
Дата поверки СИ	11.05.2021
Поверка действительна до	10.05.2022
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МП АПМ 26-16
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-АЦМ/11-05-2021/63150410
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Выкопировка из Федерального информационного реестра по обеспечению единства измерений Росстандарта («Аршин»)



МЕТРОЛОГИЧЕСКИЙ ЦЕНТР
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АВТОПРОГРЕСС-М»

АТТЕСТАТ АККРЕДИТАЦИИ № RA.RU.311195
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО АККРЕДИТАЦИИ (РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ
№ С-АЦМ/18-02-2021/38945048

Действительно до «17» февраля 2022 г.

Средство измерений Линейка измерительная металлическая,
наименование, тип, модификация средства измерений, регистрационный номер в
(0 - 300) мм

Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа

Рег. № 66266-16

заводской (серийный) номер 0005

в составе - _____

номер знака предыдущей поверки - _____

поверено в полном объеме

наименование единиц величин, диапазонов измерений, на которых поверено средство измерений

в соответствии с МИ 2024-89

наименование и (или) обозначение документа, на основании которого выполнена поверка

с применением эталонов: 316.49.4P.00177866

регистрационный номер и (или) наименование, тип, заводской номер,

разряд, класс или погрешность эталонов, применяемых при поверке

при следующих значениях влияющих факторов: температура окружающей

перечень влияющих факторов,

среды 20,7 °С, относит. влажность 50,3 %, атм. давление 99,6 кПа

нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано

необязательно зачеркнуть

пригодным к применению.

<https://fgis.gost.ru/fundmetrology/cm/results/1-38945048>

Постоянный адрес записи сведений о результатах поверки в ФИФ

Поверитель



Знак поверки:

Зам. рук. лаборатории

должность руководителя или другого
уполномоченного лица

Скрипка М. А.

фамилия, инициалы

Никитин А. С.

фамилия, инициалы

Дата поверки «18» февраля 2021 г.

АПМ № 0049982

Приложение №4 Документы экспертной организации.

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 4 марта 2019 г. N 86

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ
ОРГАНИЗАЦИИ**

«12» мая 2021 г.

№ 0000000000000000000003493

**Ассоциация Саморегулируемая организация «МежРегионИзыскания»
(Ассоциация СРО «МРИ»)**

СРО, основанные на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания

190000, г. Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 4, корпус 2, лит А, 3 этаж, офис 62, <http://sro-mri.ru>, info@sro-mri.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-И-035-26102012

выдана Обществу с ограниченной ответственностью "Экспертное бюро "ВОТУМ"

Наименование	Сведения	
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью "Экспертное бюро "ВОТУМ" (ООО "Экспертное бюро "ВОТУМ")	
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	9706015686	
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1217700211750	
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	119180, РОССИЯ, г. Москва, г. Москва, Муниципальный Округ Якиманка ВН.ТЕР.Г., пер 1-Й Голутвинский, ,, д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I/12	
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:		
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	3025	
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации	12 мая 2021 г.	
2.3. Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12 мая 2021 г., №19-02-ПП/21	
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12 мая 2021 г.	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации	---	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства	выполнять инженерные строительство, реконструкцию, по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса:	
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной	в отношении объектов использования атомной энергии

атомной энергии)	энергии)	
12 мая 2021 г.	---	---

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:

а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	---

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

а) первый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---

Исполнительный директор

М.П.



А.Ю. Базаров



ВЫПИСКА

из единого реестра членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих инженерные изыскания, подготовку проектной документации

18.05.2021

(дата)

9706015686-18052021-1606

(регистрационный номер выписки)

Ассоциация саморегулируемых организаций Общероссийская негосударственная некоммерческая организация - общероссийское межотраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации»

119019, г. Москва, ул. Новый Арбат, д.21, ИНН 7704311291

№ п/п	Наименование	Сведения
с 12.05.2021 является членом СРО Ассоциация Саморегулируемая организация "МежРегионИзыскания" (СРО-И-035-26102012)		
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	9706015686, Общество с ограниченной ответственностью "Экспертное бюро "ВОТУМ", ООО "Экспертное бюро "ВОТУМ", 119180, РОССИЯ, г. Москва, г. Москва, Муниципальный Округ Якиманка ВН.ТЕР.Г., пер 1-Й Голутвинский, ., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I, 12.05.2021
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12.05.2021 19-02-ПП/21 12.05.2021
3	Дата и номер решения об исключении из	

	членов саморегулируемой организации, основания исключения	
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров:	
	а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);	Да
	б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);	Нет
	в) в отношении объектов использования атомной энергии	Нет
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	Нет



**СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ
«РосПромСертификация»
№ РОСС RU.32047.04РОПО**

Орган по сертификации:

Общество с ограниченной ответственностью
«ПрофСтройСтандарт»
115191, г. Москва, Гамсоновский переулок, д. 2, стр. 1, этаж 2, пом. 209,
8 (495) 221-78-07, prof.ISO@mail.ru

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

№ RPS.RU.3511.21

Выдан

**Обществу с ограниченной ответственностью
«Экспертное бюро «ВОТУМ»**

ИНН 9706015686

**119180, г. Москва., Муниципальный Округ Якиманка ВН.ТЕР.Г., пер 1-Й
Голутвинский., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I/12**

Настоящий сертификат удостоверяет:

Применительно к работам по инженерным изысканиям

**СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ
ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015)**

Настоящий сертификат обязывает организацию поддерживать систему менеджмента в соответствии с вышеуказанным стандартом, что будет находиться под контролем Органа по сертификации систем менеджмента ООО «ПрофСтройСтандарт» и подтверждаться при прохождении ежегодного инспекционного контроля

Дата выдачи: 12 мая 2021 г.

Действителен до: 12 мая 2024 г.

**Руководитель органа по сертификации
систем менеджмента**

М.П.



Володина А.А.

Настоящий сертификат обязывает организацию поддерживать состояние выполняемых работ в соответствии с вышеуказанным стандартом, что будет находиться под контролем органа по сертификации системы «ПрофСтройСтандарт» и подтверждаться при прохождении ежегодного инспекционного контроля

Настоящий Договор является договором-офертой по которому Страховщик предлагает заключить договор страхования гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства на основании Правил страхования гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства», утвержденных приказом № 105 от 15.04.2019г. (далее – Правила страхования).

Акцептом настоящего Договора в соответствии со ст. 438 ГК РФ является факт уплаты страховой премии в полном размере Страхователем. Датой акцепта является дата оплаты страховой премии в полном размере. Уплата страховой премии в полном размере Страхователем на заключение настоящего Договора страхования на предложенных Страховщиком условиях и подтверждает факт принятия Страхователем Договора страхования.

Правила страхования размещены в сети Интернет на официальном сайте Страховщика по адресу https://energo Garant.ru/upload/iblock/802/Pravila_105-ot-15.04.2019_SRO-otv-za-vred.pdf

СТРАХОВЩИК

Наименование	ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» (Столичный филиал) Лицензия СЛ № 1834 от 01.02.2016 г., выдана ЦБ РФ				
Юридический адрес:	129110, г. Москва, Суворовская пл., д. 2, стр. 39				
ИНН	7705041231	КПП	770543001	ОГРН	1027739068060
Телефон	+7 (495) 737-03-30	e-mail	energy@msk-garant.ru	Сайт	www.energo Garant.ru

СТРАХОВАТЕЛЬ (Застрахованное лицо)

Наименование	ООО «Экспертное бюро «Вотум»				
Юридический адрес:	119180, г. Москва, муниципальный округ Якиманка вн.тер.г., 1-й голутвинский пер., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком 1/12,				
ИНН	9706015686	КПП	770601001	ОГРН	1217700211750
Телефон	-	e-mail	-	Сайт	-

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Наименование	Ассоциация Саморегулируемая организация «МежРегионИзыскания»
--------------	--

ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ

Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя (Застрахованного лица), связанные с риском наступления его ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу граждан, имуществу юридических лиц, муниципальных образований, субъектов Российской Федерации или Российской Федерации вследствие недостатков работ которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства по инженерным изысканиям для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства

СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ

Факт причинения в период действия Договора вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных, растениям, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, вследствие непреднамеренно допущенных недостатков застрахованных работ в указанный в Договоре страхования период, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства по инженерным изысканиям для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и выполненных на территории страхования, повлекший возникновение гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного лица);

Либо факт причинения в период действия Договора вреда, повлекший возникновение гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного лица) на основании предъявленных к нему требований в порядке регресса собственником или концессионером, либо страховщиками, застрахованными их ответственность по соответствующим требованиям вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, и осуществившими в связи с этим компенсационные выплаты в размере, предусмотренном законом;

Либо факт причинения в период действия Договора вреда, повлекший возникновение гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного лица) на основании предъявленных к нему требований в порядке регресса застройщиком или техническим заказчиком (если соответствующим Договором предусмотрена обязанность технического заказчика возместить причинный вред), либо страховщиками, застрахованными их ответственность по соответствующим требованиям вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, и осуществившими в связи с этим компенсационные выплаты в размере, предусмотренном законом.

Срок действия Договора страхования с 00 часов 00	7 мая 2021 г.	по 24 часа 00 минут	6 мая 2022 г.
--	---------------	---------------------	---------------

но не ранее нуля часов дня, следующего после уплаты полной суммы страховой премии

Территория страхования: Российская Федерация

Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается сроком в 1 (один) год, до даты начала действия настоящего Договора.

Страховая сумма (руб.)	Франшиза, лимит ответственности	Страховая премия (руб.)
2 500 000,00	Не установлены	3 000,00

Работы, ответственность по которым застрахована соответствуют уровню ответственности: " 1 "

Договор страхования распространяется исключительно на работы, по инженерным изысканиям для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, при наличии у Страхователя соответствующего права, подтвержденного решением СРО, кроме выполнения их на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, объектов использования атомной энергии, в том числе работы, выполнявшиеся в течение ретроактивного периода, установленного настоящим Договором

ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

В случае противоречий между условиями настоящего Договора и Правилами страхования, условия настоящего Договора имеют преимущественную силу. К отношениям Сторон, не урегулированных настоящим Договором, применяются условия Правил страхования гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 105 от 15.04.2019 г. Страхователь с Правилами страхования ознакомлен и получил их при подписании настоящего Договора.

Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

За нарушение принятых на себя обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

Акцептом настоящего Договора Страхователь подтверждает, что:

- согласен на Условия настоящего Договора страхования;
- с действующими Правилами страхования ознакомлен и согласен, а так же проинформирован о возможности дополнительно с ними ознакомиться и самостоятельно получить на интернет-сайте Страховщика по адресу <http://www.energo Garant.ru> или получить их по месту нахождения Страховщика, а так же проинформирован о возможности получить Правила страхования на бумажном носителе по его запросу;
- согласен на обработку своих персональных данных, указанных в настоящем Договоре, Страховщиком и уполномоченными третьими лицами, в соответствии с Федеральным законом «О персональных данных» № 152-ФЗ от 27.07.2006 г.

Страховщик (Представитель Страховщика)

Начальник Управления страхования предприятий строительной отрасли Щербинин А.И.
Доверенность № 11/20/019 от 26 ноября 2020 г.



Приложение №5. Локальный сметный расчет.

Наименование
стройки: **Ремонтные работы. г. Москва, ул. Красноказарменная, д. 14А, корп. 6, кв.**

Локальная смета №ЭФ2611/06-21

Составлена в ценах Коэффициенты к ТСН-2001 МГЭ, ремонт июль 2021 года

№ п/п	Шифр и № позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Кол-во	Стоимость ед. руб.		Общая стоимость, руб.		
				Всего	Экспл. машин	Всего	Зар. платы	Экспл. машин
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Раздел: Кухня								
1	6.63-6-1	Снятие обоев простых и улучшенных <i>100 м2 оклеенной поверхности</i>	0,6401	119,57	0,00	1 971,45	1 971,45	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	6.63-6-1	119,57	0,00			0,00
		Коэфф. к ОЗП	25,13					
		Коэфф. к ЗПМ	25,13					
		% НР	100	119,57		1 596,87	81	
		% СП	64	76,5248		808,29	41	
		Итого с НР и СП		315,6648		4 376,61		
2	3.15-165-1	Обработка поверхностей стен грунтовкой глубокого проникновения внутри помещения <i>100 м2</i>	0,6401	52,80	0,82	861,97	856,93	5,04
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.15-165-1	51,98	0,14			2,26
		Коэфф. к ОЗП	25,13					
		Коэфф. к эксплуатации машин	9,34					
		Коэфф. к ЗПМ	25,13					
		% НР	100	52,12		694,11	81	
		% СП	64	33,3568		351,34	41	
		Итого с НР и СП		138,2768		1 907,42		
2,1	1.1-1-3108	Грунтовка акрилатная, водно-дисперсионная, с высокой проникающей способностью, паропроницаемая, для всех видов впитывающих оснований, светло-желтая <i>кв</i>	6,59303	17,66	0,00	383,05	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-3108	0,00	0,00			0,00
		Коэфф. к материалам	3,29					
3	3.15-41-1	Улучшенная штукатурка цементно-известковым раствором по камню стен <i>100 м2 оштукатуриваемой поверхности</i>	0,6401	929,29	156,80	14 125,77	12 986,43	1 133,81
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.15-41-1	771,08	35,98			605,88
		Коэфф. к ОЗП	25,13					
		Коэфф. к эксплуатации машин	10,79					
		Коэфф. к материалам	6,08					
		Коэфф. к ЗПМ	25,13					
		% НР	100	807,06		10 519,01	81	
		% СП	64	516,5184		5 324,44	41	

		Итого с НР и СП			2		29 969,22			
					252,8684					
3,1	1.1-1-118	Вода			0,067748	7,07	0,00	2,40	0,00	0,00
			м3			0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.1-1-118						
		Козфф. к материалам		4,99						
3,2	1.3-2-221	Смесь сухая штукатурная гипсовая с минеральными модифицирующими добавками, ручного нанесения, для внутренних работ, толщина наносимого слоя 5-50 мм, водоудерживающей способностью свыше 99%, без содержания SiO ₂ , содержание гипсового вяжущего марки не ниже Г5 более 80%, белизна не менее 80%			387,1325	3,17	0,00	3 114,15	0,00	0,00
			кг			0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.3-2-221						
		Козфф. к материалам		2,53						
3,3	1.3-2-12	Растворы цементно-известковые, марка 50			0,967831	475,68	0,00	3 098,41	0,00	0,00
			м3			0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.3-2-12						
		Козфф. к материалам		6,71						
4	3.15-61-1	Отделка поверхностей из сборных элементов и плит под окраску или оклейку обоями стен и перегородок панельных			0,6401	118,88	5,96	1 810,33	1 741,51	40,43
						105,63	1,41			23,37
		Козфф. пересчёта: пункт		3.15-61-1						
		Козфф. к ОЗП		25,13						
		Козфф. к эксплуатации машин		10,34						
		Козфф. к материалам		6,08						
		Козфф. к ЗПМ		25,13						
		% НР		100		107,04		1 410,62	81	
		% СП		64		68,5056		714,02	41	
		Итого с НР и СП				294,4256		3 934,97		
4,1	1.1-1-118	Вода			0,007169	7,07	0,00	0,25	0,00	0,00
			м3			0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.1-1-118						
		Козфф. к материалам		4,99						
4,2	1.3-2-165	Смеси сухие штукатурные цементно-известковые для внутренних и наружных работ, для машинного и ручного нанесения, марка 75			0,040966	1 774,21	0,00	351,04	0,00	0,00
			т			0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.3-2-165						
		Козфф. к материалам		4,83						
4,3	1.3-2-13	Растворы цементно-известковые, марка 75			0,025604	481,69	0,00	82,86	0,00	0,00
			м3			0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.3-2-13						
		Козфф. к материалам		6,72						
5	3.15-127-2	Оклейка обоями тиснеными и плотными стен по монолитной штукатурке и бетону			0,6401	830,06	31,93	9 602,55	8 599,49	181,64
						521,56	4,79			78,91
		Козфф. пересчёта: пункт		3.15-127-2						
		Козфф. к ОЗП		25,13						
		Козфф. к эксплуатации машин		8,67						
		Козфф. к материалам		4,64						
		Козфф. к ЗПМ		25,13						
		% НР		100		526,35		6 965,59	81	
		% СП		64		336,864		3 525,79	41	

5,1	1.1-1-4105	Итого с НР и СП Обои виниловые на флизелиновой основе рельефные, под покраску	100 м2	0,748917	1 693,274 945,51	0,00	20 093,93 3 207,74	0,00	0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт		1.1-1-4105	0,00	0,00			0,00
		Кoeff. к материалам		4,53					
6	3.15-96-5	Улучшенная окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами стен по сборным конструкциям, подготовленным под окраску	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,6401	307,03	26,05	4 732,87	4 532,45	176,71
		Кoeff. пересчёта: пункт		3.15-96-5	274,89	6,16			101,53
		Кoeff. к ОЗП		25,13					
		Кoeff. к эксплуатации машин		10,34					
		Кoeff. к материалам		6,08					
		Кoeff. к ЗПМ		25,13					
		% НР		100	281,05		3 671,28	81	
		% СП		64	179,872		1 858,30	41	
		Итого с НР и СП			767,952		10 262,45		
6,1	1.1-1-1478	Шпатлевка водно-дисперсионная акриловая	m	0,003201	13 953,60	0,00	78,17	0,00	0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт		1.1-1-1478	0,00	0,00			0,00
		Кoeff. к материалам		1,75					
6,2	1.1-1-438	Краски водно-дисперсионные поливинилацетатные, белые, марка ВД-ВА-17	m	0,040326	22 652,13	0,00	1 269,72	0,00	0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт		1.1-1-438	0,00	0,00			0,00
		Кoeff. к материалам		1,39					
7	6.57-3-1	Разборка плинтусов	100 м плинтусов	0,2439	38,53	0,00	247,28	247,28	0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт		6.57-3-1	38,53	0,00			0,00
		Кoeff. к ОЗП		25,13					
		Кoeff. к ЗПМ		25,13					
		% НР		80	30,824		168,15	68	
		% СП		55	21,1915		101,38	41	
		Итого с НР и СП			90,5455		516,81		
8	3.11-28-1	Устройство плинтусов деревянных	100 м плинтусов	0,2439	96,33	5,96	573,45	548,84	15,72
		Кoeff. пересчёта: пункт		3.11-28-1	85,53	1,41			9,05
		Кoeff. к ОЗП		25,13					
		Кoeff. к эксплуатации машин		10,34					
		Кoeff. к материалам		7,53					
		Кoeff. к ЗПМ		25,13					
		% НР		104	90,4176		466,51	85	
		% СП		70	60,858		225,02	41	
		Итого с НР и СП			247,6056		1 264,98		
8,1	1.9-12-68	Плинтуса хвойных пород, окрашенные, сечение 33x35 мм, ПЛ-5	m	25,6095	2,85	0,00	794,86	0,00	0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт		1.9-12-68	0,00	0,00			0,00
		Кoeff. к материалам		10,89					
9	6.57-2-7	Разборка покрытий из керамических плиток	100 м2 покрытия	0,079	845,63	64,48	1 681,91	1 623,65	58,26
		Кoeff. пересчёта: пункт		6.57-2-7	781,15	19,25			39,96
		Кoeff. к ОЗП		25,13					
		Кoeff. к эксплуатации машин		10,93					

		Коэфф. к ЗПМ		25,13						
		% НР		80	640,32		1 104,08		68	
		% СП		55	440,22		665,70		41	
		Итого с НР и СП			1 926,17		3 451,69			
10	3.11-37-1	Разборка покрытия из ламинат- паркета на основе износостойкого пластика бесклеевым (замковым) способом	100 м2	0,1488	591,21	43,13	1 236,73	1 096,67	64,31	
					280,12	8,51			33,42	
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.11-37-1						
		Коэфф. к ОЗП		25,13						
		Коэфф. к эксплуатации машин		9,57						
		Коэфф. к материалам		1,9						
		Коэфф. к ЗПМ		25,13						
		% НР		104	300,1752		932,17		85	
		% СП		70	202,041		449,63		41	
		Итого с НР и СП			1		2 618,53			
					093,4262					
11	3.11-10-11	Устройство самовыравнивающихся стяжек из специализированных сухих смесей толщиной 5 мм	100 м2 стяжки	0,265	482,58	65,87	2 895,53	2 729,62	146,24	
					391,47	9,19			64,08	
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.11-10-11						
		Коэфф. к ОЗП		25,13						
		Коэфф. к эксплуатации машин		8						
		Коэфф. к материалам		2,94						
		Коэфф. к ЗПМ		25,13						
		% НР		104	416,6864		2 320,18		85	
		% СП		70	280,462		1 119,14		41	
		Итого с НР и СП			1		6 334,85			
					179,7284					
11,1	1.1-1-169	Грунтовка ХС-068	m	0,0053	25 637,41	0,00	364,16	0,00	0,00	
					0,00	0,00			0,00	
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.1-1-169						
		Коэфф. к материалам		2,68						
11,2	1.3-2-38	Смеси сухие цементно-песчаные для устройства стяжки, самовыравнивающиеся, В15 (М200), F50	m	0,223129	10 322,83	0,00	5 159,44	0,00	0,00	
					0,00	0,00			0,00	
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.3-2-38						
		Коэфф. к материалам		2,24						
12	3.11-37-1	Устройство покрытия из ламинат- паркета на основе износостойкого пластика бесклеевым (замковым) способом	100 м2	0,186	591,21	43,13	1 545,93	1 370,84	80,39	
					280,12	8,51			41,72	
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.11-37-1						
		Коэфф. к ОЗП		25,13						
		Коэфф. к эксплуатации машин		9,57						
		Коэфф. к материалам		1,9						
		Коэфф. к ЗПМ		25,13						
		% НР		104	300,1752		1 165,21		85	
		% СП		70	202,041		562,04		41	
		Итого с НР и СП			1		3 273,18			
					093,4262					
12,1	1.1-1-2491	Ламинированное напольное покрытие (ламинат) на основе древесноволокнистых плит, бесклеевое, 32 класса воздействия нагрузки, толщина 8 мм		19,065	276,40	0,00	6 534,27	0,00	0,00	

				m2		0,00	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт		1.1-1-2491						
		Кoeff. к материалам		1,24						
13	3.11-18-2	Устройство покрытий на цементном растворе из плиток керамических для полов многоцветных			0,079	2 451,94	162,37	3 218,77	2 527,07	141,15
			100 м2 покрытия			1 215,82	39,82			82,68
		Кoeff. пересчёта: пункт		3.11-18-2						
		Кoeff. к ОЗП		25,13						
		Кoeff. к эксплуатации машин		10,51						
		Кoeff. к материалам		6,49						
		Кoeff. к ЗПМ		25,13						
		% НР		104		1		2 148,01	85	
						305,8656				
		% СП		70		878,948		1 036,10	41	
		Итого с НР и СП				4		6 402,88		
						636,7536				
13,1	1.1-1-2398	Плитки керамические, типа керамогранит, неполированные, размер 30х30 см, толщина 8 мм, цвет: светло-серый, серый, светло-зеленый, бежевый			8,058	92,02	0,00	2 891,85	0,00	0,00
			m2			0,00	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт		1.1-1-2398						
		Кoeff. к материалам		3,9						
14	3.11-39-1	Демонтаж металлической накладной полосы (порожка)			0,011358	249,29	14,65	60,27	56,54	2,06
			100 м			189,38	0,77			0,25
		Кoeff. пересчёта: пункт		3.11-39-1						
		Кoeff. к ОЗП		25,13						
		Кoeff. к эксплуатации машин		12,11						
		Кoeff. к материалам		3,27						
		Кoeff. к ЗПМ		25,13						
		% НР		104		197,756		48,06	85	
		% СП		70		133,105		23,18	41	
		Итого с НР и СП				580,151		131,51		
15	3.11-39-1	Укладка металлической накладной полосы (порожка)			0,01893	249,29	14,65	100,56	94,24	3,51
			100 м			189,38	0,77			0,50
		Кoeff. пересчёта: пункт		3.11-39-1						
		Кoeff. к ОЗП		25,13						
		Кoeff. к эксплуатации машин		12,11						
		Кoeff. к материалам		3,27						
		Кoeff. к ЗПМ		25,13						
		% НР		104		197,756		80,10	85	
		% СП		70		133,105		38,64	41	
		Итого с НР и СП				580,151		219,30		
15,1	1.7-12-44	Порог одноуровневый, алюминиевый, тип крепления открытый, с элементами крепежа, ширина 30 мм, высота 2,6 мм			1,98765	16,07	0,00	187,81	0,00	0,00
			м			0,00	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт		1.7-12-44						
		Кoeff. к материалам		5,88						
16	3.10-84-6	Разборка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ-профилей, поворотные (откидные, поворотно-откидные) двух- и трехстворчатые площадь проема более 2 м2			0,0247	8 700,82	291,63	1 454,51	1 099,94	67,56
			100 м2			1 692,64	49,39			32,17
		Кoeff. пересчёта: пункт		3.10-84-6						

		Коэфф. к ОЗП	25,13						
		Коэфф. к эксплуатации машин	8,96						
		Коэфф. к материалам	1,73						
		Коэфф. к ЗПМ	25,13						
		% НР	105	1		934,95		85	
				829,1315					
		% СП	70	1 219,421		450,98		41	
		Итого с НР и СП		11		2 840,44			
				749,3725					
17	3.10-84-6	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ-профилей, поворотные (откидные, поворотно-откидные) двух- и трехстворчатые площадь проема более 2 м2	100 м2	0,0247	8 700,82	291,63	1 454,51	1 099,94	67,56
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.10-84-6		1 692,64	49,39			32,17
		Коэфф. к ОЗП	25,13						
		Коэфф. к эксплуатации машин	8,96						
		Коэфф. к материалам	1,73						
		Коэфф. к ЗПМ	25,13						
		% НР	105	1		934,95		85	
				829,1315					
		% СП	70	1 219,421		450,98		41	
		Итого с НР и СП		11		2 840,44			
				749,3725					
17,1	1.1-1-3078	Лента пароизоляционная, самоклеящаяся, уплотнительная, бутилкаучуковая, дублированная нетканым полотном с двух сторон, прочность сцепления не менее 0,03 МПа, диапазон температур эксплуатации от -60 до +90°, ширина 70 мм, для защиты монтажной пены от увлажнения внутри помещения, препятствует образованию конденсата на поверхности внутренних откосов при монтаже оконных и дверных блоков, светопрозрачных конструкций	М	6,13795	13,06	0,00	82,56	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-3078		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. к материалам	1,03						
17,2	1.1-1-2980	Лента гидроизоляционная, паропроницаемая, герметизирующая, бутилкаучуковая, на основе пародиффузионной мембраны, с клеящими неотверждаемыми слоями герметика с двух краев, прочность сцепления не менее 0,1 МПа, диапазон температур эксплуатации от -60 до +80°С, теплостойкость до +180°С, пенетрация при 0,1 мм от 3 до 90, ширина 100 мм, толщина 1,5 мм, для вентиляции и защиты от проникновения влаги в стык различных конструкций, отделки под отлив, наружная герметизация примыканий оконных и дверных блоков к стеновому проему и защиты теплоизоляционного слоя	М	1,42025	14,75	0,00	34,15	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-2980		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. к материалам	1,63						
17,3	1.1-1-2984	Лента предварительносжатая саморасширяющаяся уплотнительная ПСУЛ 10/4	М	2,47	6,48	0,00	12,65	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-2984		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. к материалам	0,79						
17,4	1.9-1-224	Блоки оконные из ПВХ профилей, теплозащитные, одинарной конструкции, остекленные двухкамерными стеклопакетами, двухстворчатые с двумя поворотными створками и фрамугой, площадь 3,48 м2, со скобяными приборами		3,89025	4 066,57	0,00	12 814,18	0,00	0,00

				m2	1.9-1-224	0,00	0,00			0,00
					0,81					
18	16.6-8403-1	Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к материалам Замена балконных дверей на блоки из ПВХ профилей с двухкамерными стеклопакетами		1 m2	2,13	3 314,00	7,00	12 635,29	0,00	0,00
						151,00	0,00			0,00
					16.6-8403-1					
		Коэфф. пересчёта: пункт			21,86					
		Коэфф. к ОЗП			11,69					
		Коэфф. к эксплуатации машин			1,79					
		Коэфф. к материалам			21,86					
		Коэфф. к ЗПМ			3,28					
19	3.13-17-6	Очистка поверхности щетками		1 m2		10,06	0,00	868,24	868,24	0,00
						10,06	0,00			0,00
					3.13-17-6					
		Коэфф. пересчёта: пункт			25,13					
		Коэфф. к ОЗП			25,13					
		Коэфф. к ЗПМ			100	10,06		703,27	81	
		% НР			64	6,4384		355,98	41	
		% СП				26,5584		1 927,49		
20	3.15-41-1	Итого с НР и СП Улучшенная штукатурка цементно-известковым раствором по камню стен <i>100 м2 оштукатуриваемой поверхности</i>			0,0328	929,29	156,80	723,79	665,44	58,05
						771,08	35,98			31,16
					3.15-41-1					
		Коэфф. пересчёта: пункт			25,13					
		Коэфф. к ОЗП			10,79					
		Коэфф. к эксплуатации машин			6,08					
		Коэфф. к материалам			25,13					
		Коэфф. к ЗПМ			100	807,06		539,01	81	
		% НР			64	516,5184		272,83	41	
		% СП				2		1 535,63		
		Итого с НР и СП				252,8684				
20,1	1.1-1-118	Вода		m3	0,003472	7,07	0,00	0,10	0,00	0,00
						0,00	0,00			0,00
					1.1-1-118					
		Коэфф. пересчёта: пункт			4,99					
20,2	1.3-2-221	Смесь сухая штукатурная гипсовая с минеральными модифицирующими добавками, ручного нанесения, для внутренних работ, толщина наносимого слоя 5-50 мм, водоудерживающей способностью свыше 99%, без содержания SiO ₂ , содержание гипсового вяжущего марки не ниже Г5 более 80%, белизна не менее 80%		кг	19,83744	3,17	0,00	159,57	0,00	0,00
						0,00	0,00			0,00
					1.3-2-221					
		Коэфф. пересчёта: пункт			2,53					
20,3	1.3-2-12	Растворы цементно-известковые, марка 50		m3	0,049594	475,68	0,00	158,76	0,00	0,00
						0,00	0,00			0,00
					1.3-2-12					
		Коэфф. пересчёта: пункт			6,71					
21	3.15-96-5	Улучшенная окраска поливинилацетатными водоземлюсионными составами стен по сборным конструкциям, подготовленным под окраску <i>100 м2 окрашиваемой поверхности</i>			0,0328	307,03	26,05	242,52	232,20	9,10
						274,89	6,16			5,28
					3.15-96-5					
		Коэфф. пересчёта: пункт			25,13					
		Коэфф. к ОЗП								

		Коэфф. к эксплуатации машин		10,34					
		Коэфф. к материалам		6,08					
		Коэфф. к ЗПМ		25,13					
		% НР		100	281,05		188,08	81	
		% СП		64	179,872		95,20	41	
		Итого с НР и СП			767,952		525,80		
21,1	1.1-1-1478	Шпатлевка водно-дисперсионная акриловая		0,000164	13 953,60	0,00	4,01	0,00	0,00
			<i>m</i>		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.1-1-1478					
		Коэфф. к материалам		1,75					
21,2	1.1-1-438	Краски водно-дисперсионные поливинилацетатные, белые, марка ВД-ВА-17		0,002066	22 652,13	0,00	65,05	0,00	0,00
			<i>m</i>		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.1-1-438					
		Коэфф. к материалам		1,39					
22	6.65-12-1	Демонтаж радиатора массой до 80 кг		0,01	1 290,31	0,00	339,51	339,51	0,00
			<i>100 шт.</i>		1 290,31	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		6.65-12-1					
		Коэфф. к ОЗП		25,13					
		Коэфф. к ЗПМ		25,13					
		% НР		80	1 032,248		230,87	68	
		% СП		55	709,6705		139,20	41	
		Итого с НР и СП			3		709,58		
23	3.18-6-2	Установка радиаторов стальных		0,01097	1 626,63	157,05	429,38	204,56	19,12
		<i>100 кВт радиаторов и конвекторов</i>			695,02	37,58			11,06
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.18-6-2					
		Коэфф. к ОЗП		25,13					
		Коэфф. к эксплуатации машин		10,39					
		Коэфф. к материалам		24,2					
		Коэфф. к ЗПМ		25,13					
		% НР		110	805,86		180,01	88	
		% СП		74	542,124		83,87	41	
		Итого с НР и СП			2 974,614		693,26		
24	3.15-183-6	Демонтаж натяжного потолка: крепление, натяжка и фиксация полотна в багете гарпунным способом		0,212	67,48	1,54	363,26	360,11	3,15
			<i>100 м2</i>		65,94	0,29			1,51
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.15-183-6					
		Коэфф. к ОЗП		25,13					
		Коэфф. к эксплуатации машин		9,56					
		Коэфф. к ЗПМ		25,13					
		% НР		100	66,23		291,69	81	
		% СП		64	42,3872		147,65	41	
		Итого с НР и СП			176,0972		802,60		
25	3.15-183-6	Устройство натяжного потолка: крепление, натяжка и фиксация полотна в багете гарпунным способом		0,265	67,48	1,54	454,10	450,08	4,02
			<i>100 м2</i>		65,94	0,29			2,01
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.15-183-6					
		Коэфф. к ОЗП		25,13					
		Коэфф. к эксплуатации машин		9,56					
		Коэфф. к ЗПМ		25,13					
		% НР		100	66,23		364,56	81	

		% СП		64	42,3872		184,53	41	
		Итого с НР и СП			176,0972		1 003,19		
25,1	1.1-1-2613	Пропан-бутан, сжиженный газ		0,112811	6,27	0,00	5,43	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	ка	1.1-1-2613	0,00	0,00			0,00
		Коэфф. к материалам		7,65					
25,2	1.1-1-1834	Материал рулонный, полотно ПВХ		26,765	57,96	0,00	5 584,68	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	м2	1.1-1-1834	0,00	0,00			0,00
		Коэфф. к материалам		3,6					

Итого по разделу: Кухня

166 713,37 46 303,03 2 277,83
1 198,97

Раздел: Коридор

26	6.63-6-1	Снятие обоев простых и улучшенных		0,2799	119,57	0,00	861,96	861,96	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	100 м2 оклеенной поверхности	6.63-6-1	119,57	0,00			0,00
		Коэфф. к ОЗП		25,13					
		Коэфф. к ЗПМ		25,13					
		% НР		100	119,57		698,19	81	
		% СП		64	76,5248		353,40	41	
		Итого с НР и СП			315,6648		1 913,55		
27	3.15-165-1	Обработка поверхностей стен грунтовкой глубокого проникновения внутри помещения		0,2799	52,80	0,82	376,93	374,69	2,24
		Коэфф. пересчёта: пункт	100 м2	3.15-165-1	51,98	0,14			1,01
		Коэфф. к ОЗП		25,13					
		Коэфф. к эксплуатации машин		9,34					
		Коэфф. к ЗПМ		25,13					
		% НР		100	52,12		303,50	81	
		% СП		64	33,3568		153,62	41	
		Итого с НР и СП			138,2768		834,05		
27,1	1.1-1-3108	Грунтовка акрилатная, водно-дисперсионная, с высокой проникающей способностью, паропроницаемая, для всех видов впитывающих оснований, светло-желтая		2,88297	17,66	0,00	167,49	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	ка	1.1-1-3108	0,00	0,00			0,00
		Коэфф. к материалам		3,29					
28	3.15-41-1	Улучшенная штукатурка цементно-известковым раствором по камню стен		0,2799	929,29	156,80	6 176,86	5 678,63	495,80
		Коэфф. пересчёта: пункт	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	3.15-41-1	771,08	35,98			264,87
		Коэфф. к ОЗП		25,13					
		Коэфф. к эксплуатации машин		10,79					
		Коэфф. к материалам		6,08					
		Коэфф. к ЗПМ		25,13					
		% НР		100	807,06		4 599,69	81	
		% СП		64	516,5184		2 328,24	41	
		Итого с НР и СП			2		13 104,79		
					252,8684				

28,1	1.1-1-118	Вода		0,029625	7,07	0,00	1,05	0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	м3	1.1-1-118	0,00	0,00			0,00
		Козфф. к материалам		4,99					0,00
28,2	1.3-2-221	Смесь сухая штукатурная гипсовая с минеральными модифицирующими добавками, ручного нанесения, для внутренних работ, толщина наносимого слоя 5-50 мм, водоудерживающей способностью свыше 99%, без содержания SiO ₂ , содержание гипсового вяжущего марки не ниже Г5 более 80%, белизна не менее 80%		169,2835	3,17	0,00	1 361,75	0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	кг	1.3-2-221	0,00	0,00			0,00
		Козфф. к материалам		2,53					0,00
28,3	1.3-2-12	Растворы цементно-известковые, марка 50		0,423209	475,68	0,00	1 354,88	0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	м3	1.3-2-12	0,00	0,00			0,00
		Козфф. к материалам		6,71					0,00
29	3.15-61-1	Отделка поверхностей из сборных элементов и плит под окраску или оклейку обоями стен и перегородок панельных		0,2799	118,88	5,96	791,52	761,44	17,68
		<i>100 м2 отделяваемой поверхности</i>			105,63	1,41			10,05
		Козфф. пересчёта: пункт		3.15-61-1					
		Козфф. к ОЗП		25,13					
		Козфф. к эксплуатации машин		10,34					
		Козфф. к материалам		6,08					
		Козфф. к ЗПМ		25,13					
		% НР		100	107,04		616,77	81	
		% СП		64	68,5056		312,19	41	
		Итого с НР и СП			294,4256		1 720,48		
29,1	1.1-1-118	Вода		0,003135	7,07	0,00	0,10	0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	м3	1.1-1-118	0,00	0,00			0,00
		Козфф. к материалам		4,99					
29,2	1.3-2-165	Смеси сухие штукатурные цементно-известковые для внутренних и наружных работ, для машинного и ручного нанесения, марка 75		0,017914	1 774,21	0,00	153,50	0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	т	1.3-2-165	0,00	0,00			0,00
		Козфф. к материалам		4,83					
29,3	1.3-2-13	Растворы цементно-известковые, марка 75		0,011196	481,69	0,00	36,22	0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	м3	1.3-2-13	0,00	0,00			0,00
		Козфф. к материалам		6,72					
30	3.15-127-2	Оклейка обоями тисненными и плотными стен по монолитной штукатурке и бетону		0,2799	830,06	31,93	4 198,80	3 760,20	79,42
		<i>100 м2 оклеиваемой и обиваемой поверхности</i>			521,56	4,79			34,43
		Козфф. пересчёта: пункт		3.15-127-2					
		Козфф. к ОЗП		25,13					
		Козфф. к эксплуатации машин		8,67					
		Козфф. к материалам		4,64					
		Козфф. к ЗПМ		25,13					
		% НР		100	526,35		3 045,76	81	
		% СП		64	336,864		1 541,68	41	
		Итого с НР и СП			1 693,274		8 786,24		
30,1	1.1-1-4105	Обои виниловые на флизелиновой основе рельефные, под покраску		0,327483	945,51	0,00	1 402,67	0,00	0,00

			100 м2		0,00	0,00			0,00
31	3.15-96-5	Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к материалам Улучшенная окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами стен по сборным конструкциям, подготовленным под окраску 100 м2 окрашиваемой поверхности		1.1-1-4105 4,53					
				0,2799	307,03	26,05	2 069,58	1 982,00	77,24
					274,89	6,16			44,48
31,1	1.1-1-1478	Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к ОЗП Коэфф. к эксплуатации машин Коэфф. к материалам Коэфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП Шпатлевка водно-дисперсионная акриловая		3.15-96-5 25,13 10,34 6,08 25,13 100 64	281,05 179,872 767,952		1 605,42 812,62 4 487,62	81 41	
			m	0,0014	13 953,60	0,00	34,20	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
31,2	1.1-1-438	Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к материалам Краски водно-дисперсионные поливинилацетатные, белые, марка ВД-ВА-17		1.1-1-1478 1,75	0,017634	22 652,13	0,00	555,24	0,00
			m		0,00	0,00			0,00
32	6.57-3-1	Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к материалам Разборка плинтусов		1.1-1-438 1,39	0,1037	38,53	0,00	105,04	105,04
			100 м плинтусов			38,53	0,00		0,00
33	3.11-28-1	Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к ОЗП Коэфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП Устройство плинтусов деревянных		6.57-3-1 25,13 25,13 80 55	30,824 21,1915 90,5455		71,43 43,07 219,54	68 41	
			100 м плинтусов	0,1037	96,33	5,96	243,95	233,46	6,72
					85,53	1,41			3,77
33,1	1.9-12-68	Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к ОЗП Коэфф. к эксплуатации машин Коэфф. к материалам Коэфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП Плинтуса хвойных пород, окрашенные, сечение 33x35 мм, ПЛ-5		3.11-28-1 25,13 10,34 7,53 25,13 104 70	90,4176 60,858 247,6056		198,44 95,72 538,11	85 41	
			m	10,8885	2,85	0,00	337,92	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
34	6.57-2-7	Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к материалам Разборка покрытий из керамических плиток		1.9-12-68 10,89	0,0344	845,63	64,48	732,27	706,91
			100 м2 покрытия			781,15	19,25		25,36
									17,34
				6.57-2-7 25,13 10,93 25,13 80	640,32		480,70	68	

		% СП		55	440,22		289,83	41	
		Итого с НР и СП			1 926,17		1 502,80		
35	3.11-37-1	Разборка покрытия из ламинат- паркета на основе износостойкого пластика бесклеевым (замковым) способом		0,04384	591,21	43,13	364,45	323,17	18,95
			100 м2		280,12	8,51			9,80
		Кoeff. пересчёта: пункт		3.11-37-1					
		Кoeff. к ОЗП		25,13					
		Кoeff. к эксплуатации машин		9,57					
		Кoeff. к материалам		1,9					
		Кoeff. к ЗПМ		25,13					
		% НР		104	300,1752		274,69	85	
		% СП		70	202,041		132,50	41	
		Итого с НР и СП			1		771,64		
					093,4262				
36	3.11-10-11	Устройство самовыравнивающихся стяжек из специализированных сухих смесей толщиной 5 мм		0,0892	482,58	65,87	974,57	918,75	49,20
			100 м2 стяжки		391,47	9,19			21,61
		Кoeff. пересчёта: пункт		3.11-10-11					
		Кoeff. к ОЗП		25,13					
		Кoeff. к эксплуатации машин		8					
		Кoeff. к материалам		2,94					
		Кoeff. к ЗПМ		25,13					
		% НР		104	416,6864		780,94	85	
		% СП		70	280,462		376,69	41	
		Итого с НР и СП			1		2 132,20		
					179,7284				
36,1	1.1-1-169	Грунтовка ХС-068		0,001784	25 637,41	0,00	122,58	0,00	0,00
			m		0,00	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт		1.1-1-169					
		Кoeff. к материалам		2,68					
36,2	1.3-2-38	Смеси сухие цементно-песчаные для устройства стяжки, самовыравнивающиеся, В15 (М200), F50		0,075106	10 322,83	0,00	1 736,69	0,00	0,00
			m		0,00	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт		1.3-2-38					
		Кoeff. к материалам		2,24					
37	3.11-18-2	Устройство покрытий на цементном растворе из плиток керамических для полов многоцветных		0,0344	2 451,94	162,37	1 401,66	1 100,44	61,48
			100 м2 покрытия		1 215,82	39,82			35,94
		Кoeff. пересчёта: пункт		3.11-18-2					
		Кoeff. к ОЗП		25,13					
		Кoeff. к эксплуатации машин		10,51					
		Кoeff. к материалам		6,49					
		Кoeff. к ЗПМ		25,13					
		% НР		104	1		935,37	85	
					305,8656				
		% СП		70	878,948		451,18	41	
		Итого с НР и СП			4		2 788,21		
					636,7536				
37,1	1.1-1-2398	Плитки керамические, типа керамогранит, неполированные, размер 30х30 см, толщина 8 мм, цвет: светло-серый, серый, светло-зеленый, бежевый		3,5088	92,02	0,00	1 259,23	0,00	0,00
			m2		0,00	0,00			0,00

38	3.11-37-1	Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к материалам Устройство покрытия из ламинат- паркета на основе износостойкого пластика бесклеевым (замковым) способом	1.1-1-2398						
			3,9						
			0,0548	591,21	43,13	455,37	403,84	23,64	
			100 м2	280,12	8,51			12,31	
		Козфф. пересчёта: пункт	3.11-37-1						
		Козфф. к ОЗП	25,13						
		Козфф. к эксплуатации машин	9,57						
		Козфф. к материалам	1,9						
		Козфф. к ЗПМ	25,13						
		% НР	104	300,1752		343,26	85		
		% СП	70	202,041		165,57	41		
		Итого с НР и СП		1		964,20			
				093,4262					
38,1	1.1-1-2491	Ламинированное напольное покрытие (ламинат) на основе древесноволокнистых плит, бесклеевое, 32 класса воздействия нагрузки, толщина 8 мм	5,617	276,40	0,00	1 925,15	0,00	0,00	
			м2	0,00	0,00			0,00	
		Козфф. пересчёта: пункт	1.1-1-2491						
		Козфф. к материалам	1,24						
39	3.11-39-1	Демонтаж металлической накладной полосы (порожка)	0,018558	249,29	14,65	98,62	92,48	3,39	
			100 м	189,38	0,77			0,25	
		Козфф. пересчёта: пункт	3.11-39-1						
		Козфф. к ОЗП	25,13						
		Козфф. к эксплуатации машин	12,11						
		Козфф. к материалам	3,27						
		Козфф. к ЗПМ	25,13						
		% НР	104	197,756		78,61	85		
		% СП	70	133,105		37,92	41		
		Итого с НР и СП		580,151		215,15			
40	3.11-39-1	Укладка металлической накладной полосы (порожка)	0,03093	249,29	14,65	164,32	154,05	5,69	
			100 м	189,38	0,77			0,50	
		Козфф. пересчёта: пункт	3.11-39-1						
		Козфф. к ОЗП	25,13						
		Козфф. к эксплуатации машин	12,11						
		Козфф. к материалам	3,27						
		Козфф. к ЗПМ	25,13						
		% НР	104	197,756		130,94	85		
		% СП	70	133,105		63,16	41		
		Итого с НР и СП		580,151		358,42			
40,1	1.7-12-44	Порог одноуровневый, алюминиевый, тип крепления открытый, с элементами крепежа, ширина 30 мм, высота 2,6 мм	3,24765	16,07	0,00	306,88	0,00	0,00	
			м	0,00	0,00			0,00	
		Козфф. пересчёта: пункт	1.7-12-44						
		Козфф. к материалам	5,88						
41	6.56-14-1	Снятие наличников	0,05057	43,83	0,00	58,30	58,30	0,00	
			100 м	43,83	0,00			0,00	
		Козфф. пересчёта: пункт	6.56-14-1						
		Козфф. к ОЗП	25,13						
		Козфф. к ЗПМ	25,13						
		% НР	80	35,064		39,64	68		
		% СП	55	24,1065		23,90	41		

42	6.56-27-1	Итого с НР и СП Установка наличников			103,0005		121,84		
				0,05057	87,05	0,19	113,69	112,58	0,07
			100 м		84,58	0,01			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт	6.56-27-1						
		Кoeff. к ОЗП		25,13					
		Кoeff. к эксплуатации машин		6,79					
		Кoeff. к материалам		8,65					
		Кoeff. к ЗПМ		25,13					
		% НР		105	88,8195		95,69	85	
		% СП		70	59,213		46,16	41	
43	6.56-36-2	Итого с НР и СП Установка металлических дверей			235,0825		255,54		
				1,9	65,46	12,76	1 908,79	1 516,09	200,79
			1 м2		29,21	0,78			40,46
		Кoeff. пересчёта: пункт	6.56-36-2						
		Кoeff. к ОЗП		25,13					
		Кoeff. к эксплуатации машин		7,62					
		Кoeff. к материалам		4,3					
		Кoeff. к ЗПМ		25,13					
		% НР		85	25,4915		1 030,94	68	
		% СП		70	20,993		621,60	41	
43,1	1.5-5-20	Итого с НР и СП Металлические двери, марка ДМО-46			111,9445		3 561,33		
				1,9	202,07	0,00	1 935,01	0,00	0,00
			шт.		0,00	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт	1.5-5-20						
		Кoeff. к материалам		5,04					
Итого по разделу: Коридор							56 966,27	19 144,03	1 067,67
									496,82

Раздел: Спальня

44	6.63-6-1	Снятие обоев простых и улучшенных			0,4455	119,57	0,00	1 372,10	1 372,10	0,00
			100 м2 оклеенной поверхности			119,57	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт	6.63-6-1							
		Кoeff. к ОЗП		25,13						
		Кoeff. к ЗПМ		25,13						
		% НР		100	119,57		1 111,40	81		
		% СП		64	76,5248		562,56	41		
45	3.15-165-1	Итого с НР и СП Обработка поверхностей стен грунтовкой глубокого проникновения внутри помещения			315,6648		3 046,06			
				0,4455	52,80	0,82	600,05	596,59	3,46	
			100 м2		51,98	0,14			1,51	
		Кoeff. пересчёта: пункт	3.15-165-1							
		Кoeff. к ОЗП		25,13						
		Кoeff. к эксплуатации машин		9,34						
		Кoeff. к ЗПМ		25,13						
		% НР		100	52,12		483,24	81		
		% СП		64	33,3568		244,60	41		
		Итого с НР и СП			138,2768		1 327,89			

45,1	1.1-1-3108	Грунтовка акрилатная, водно-дисперсионная, с высокой проникающей способностью, паропроницаемая, для всех видов впитывающих оснований, светло-желтая	ка	4,58865	17,66	0,00	266,62	0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.1-1-3108	0,00	0,00			0,00
		Козфф. к материалам		3,29					
46	3.15-41-1	Улучшенная штукатурка цементно-известковым раствором по камню стен <i>100 м2 оштукатуриваемой поверхности</i>		0,4455	929,29	156,80	9 831,27	9 038,26	789,18
		Козфф. пересчёта: пункт		3.15-41-1	771,08	35,98			421,68
		Козфф. к ОЗП		25,13					
		Козфф. к эксплуатации машин		10,79					
		Козфф. к материалам		6,08					
		Козфф. к ЗПМ		25,13					
		% НР		100	807,06		7 320,99	81	
		% СП		64	516,5184		3 705,69	41	
		Итого с НР и СП			2		20 857,95		
46,1	1.1-1-118	Вода	м3	0,047152	7,07	0,00	1,65	0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.1-1-118	0,00	0,00			0,00
		Козфф. к материалам		4,99					
46,2	1.3-2-221	Смесь сухая штукатурная гипсовая с минеральными модифицирующими добавками, ручного нанесения, для внутренних работ, толщина наносимого слоя 5-50 мм, водоудерживающей способностью свыше 99%, без содержания SiO2, содержание гипсового вяжущего марки не ниже Г5 более 80%, белизна не менее 80%	ка	269,4384	3,17	0,00	2 167,40	0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.3-2-221	0,00	0,00			0,00
		Козфф. к материалам		2,53					
46,3	1.3-2-12	Растворы цементно-известковые, марка 50	м3	0,673596	475,68	0,00	2 156,46	0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.3-2-12	0,00	0,00			0,00
		Козфф. к материалам		6,71					
47	3.15-61-1	Отделка поверхностей из сборных элементов и плит под окраску или оклейку обоями стен и перегородок панельных <i>100 м2 отделяваемой поверхности</i>		0,4455	118,88	5,96	1 259,90	1 212,02	28,12
		Козфф. пересчёта: пункт		3.15-61-1	105,63	1,41			16,08
		Козфф. к ОЗП		25,13					
		Козфф. к эксплуатации машин		10,34					
		Козфф. к материалам		6,08					
		Козфф. к ЗПМ		25,13					
		% НР		100	107,04		981,74	81	
		% СП		64	68,5056		496,93	41	
		Итого с НР и СП			294,4256		2 738,57		
47,1	1.1-1-118	Вода	м3	0,00499	7,07	0,00	0,20	0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.1-1-118	0,00	0,00			0,00
		Козфф. к материалам		4,99					
47,2	1.3-2-165	Смеси сухие штукатурные цементно-известковые для внутренних и наружных работ, для машинного и ручного нанесения, марка 75	т	0,028512	1 774,21	0,00	244,35	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00

47,3	1.3-2-13	Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к материалам Растворы цементно-известковые, марка 75	1.3-2-165 4,83 0,01782	481,69	0,00	57,66	0,00	0,00
			<i>m3</i>	0,00	0,00			0,00
48	3.15-127-2	Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к материалам Оклейка обоями тисненными и плотными стен по монолитной штукатурке и бетону <i>100 м2 оклеиваемой и обиваемой поверхности</i>	1.3-2-13 6,72 0,4455	830,06	31,93	6 683,06	5 984,96	126,41
				521,56	4,79			55,03
48,1	1.1-1-4105	Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к ОЗП Козфф. к эксплуатации машин Козфф. к материалам Козфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП Обои виниловые на флизелиновой основе рельефные, под покраску	3.15-127-2 25,13 8,67 4,64 25,13 100 64 0,521235	526,35 336,864 1 693,274 945,51	0,00	4 847,82 2 453,83 13 984,71 2 232,52	81 41 0,00	0,00
			<i>100 м2</i>	0,00	0,00			0,00
49	3.15-96-5	Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к материалам Улучшенная окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами стен по сборным конструкциям, подготовленным под окраску <i>100 м2 окрашиваемой поверхности</i>	1.1-1-4105 4,53 0,4455	307,03	26,05	3 294,10	3 154,57	123,05
				274,89	6,16			70,62
49,1	1.1-1-1478	Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к ОЗП Козфф. к эксплуатации машин Козфф. к материалам Козфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП Шпатлевка водно-дисперсионная акриловая	3.15-96-5 25,13 10,34 6,08 25,13 100 64 0,002228	281,05 179,872 767,952 13 953,60	0,00	2 555,20 1 293,37 7 142,67 54,41	81 41 0,00	0,00
			<i>m</i>	0,00	0,00			0,00
49,2	1.1-1-438	Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к материалам Краски водно-дисперсионные поливинилацетатные, белые, марка ВД-ВА-17	1.1-1-1478 1,75 0,028067	22 652,13	0,00	883,73	0,00	0,00
			<i>m</i>	0,00	0,00			0,00
50	6.57-3-1	Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к материалам Разборка плитусов	1.1-1-438 1,39 0,1675	38,53	0,00	169,88	169,88	0,00
			<i>100 м плитусов</i>	38,53	0,00			0,00
51	3.11-28-1	Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к ОЗП Козфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП Устройство плитусов деревянных	6.57-3-1 25,13 25,13 80 55 0,1675	30,824 21,1915 90,5455 96,33	5,96	115,52 69,65 355,05 393,91	68 41 0,00	10,86
			<i>100 м плитусов</i>	85,53	1,41			6,28
		Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к ОЗП	3.11-28-1 25,13					

		Коэфф. к эксплуатации машин	10,34						
		Коэфф. к материалам	7,53						
		Коэфф. к ЗПМ	25,13						
		% НР	104		90,4176		320,41		85
		% СП	70		60,858		154,55		41
		Итого с НР и СП			247,6056		868,87		
51,1	1.9-12-68	Плнтуса хвойных пород, окрашенные, сечение 33x35 мм, ПЛ-5	17,5875		2,85	0,00	545,81	0,00	0,00
				<i>M</i>					
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.9-12-68						
		Коэфф. к материалам	10,89						
52	3.10-84-6	Демонтаж в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ-профилей, поворотные (откидные, поворотно-откидные) двух- и трехстворчатые площадь проема более 2 м2	0,0288		8 700,82	291,63	1 696,05	1 282,64	78,76
				<i>100 м2</i>	1 692,64	49,39			37,44
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.10-84-6						
		Коэфф. к ОЗП	25,13						
		Коэфф. к эксплуатации машин	8,96						
		Коэфф. к материалам	1,73						
		Коэфф. к ЗПМ	25,13						
		% НР	105		1		1 090,24		85
					829,1315				
		% СП	70		1 219,421		525,88		41
		Итого с НР и СП			11		3 312,17		
53	3.10-84-6	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ-профилей, поворотные (откидные, поворотно-откидные) двух- и трехстворчатые площадь проема более 2 м2	0,036		8 700,82	291,63	2 120,07	1 603,29	98,47
				<i>100 м2</i>	1 692,64	49,39			46,74
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.10-84-6						
		Коэфф. к ОЗП	25,13						
		Коэфф. к эксплуатации машин	8,96						
		Коэфф. к материалам	1,73						
		Коэфф. к ЗПМ	25,13						
		% НР	105		1		1 362,80		85
					829,1315				
		% СП	70		1 219,421		657,35		41
		Итого с НР и СП			11		4 140,22		
53,1	1.1-1-3078	Лента пароизоляционная, самоклеящаяся, уплотнительная, бутилкаучуковая, дублированная нетканым полотном с двух сторон, прочность сцепления не менее 0,03 МПа, диапазон температур эксплуатации от -60 до +90°, ширина 70 мм, для защиты монтажной пены от увлажнения внутри помещения, препятствует образованию конденсата на поверхности внутренних откосов при монтаже оконных и дверных блоков, светопрозрачных конструкций	8,946		13,06	0,00	120,33	0,00	0,00
				<i>M</i>					
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-3078						
		Коэфф. к материалам	1,03						
53,2	1.1-1-2980	Лента гидроизоляционная, паропроницаемая, герметизирующая, бутилкаучуковая, на основе пародиффузионной мембраны, с клеящими неотверждаемыми слоями герметика с двух краев, прочность сцепления не менее 0,1 МПа, диапазон температур эксплуатации от -60 до +80°С,	2,07		14,75	0,00	49,76	0,00	0,00

		теплостойкость до +180°С, пенетрация при 0,1 мм от 3 до 90, ширина 100 мм, толщина 1,5 мм, для вентиляции и защиты от проникновения влаги в стык различных конструкций, отделки под отлив, наружная герметизация примыканий оконных и дверных блоков к стеновому проему и защиты теплоизоляционного слоя							
			<i>м</i>		0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.1-1-2980					
		Козфф. к материалам		1,63					
53,3	1.1-1-2984	Лента предварительносжатая саморасширяющаяся уплотнительная ПСУЛ 10/4		3,6	6,48	0,00	18,43	0,00	0,00
			<i>м</i>		0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.1-1-2984					
		Козфф. к материалам		0,79					
53,4	1.9-1-224	Блоки оконные из ПВХ профилей, теплозащитные, одинарной конструкции, остекленные двухкамерными стеклопакетами, двухстворчатые с двумя поворотными створками и фрамугой, площадь 3,48 м2, со скобяными приборами		5,67	4 066,57	0,00	18 676,53	0,00	0,00
			<i>м2</i>		0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.9-1-224					
		Козфф. к материалам		0,81					
54	3.10-85-3	Демонтаж подоконных досок из ПВХ в панельных стенах		0,015488	2 095,44	13,06	165,21	91,22	2,01
			<i>100 м</i>		223,67	2,44			1,01
		Козфф. пересчёта: пункт		3.10-85-3					
		Козфф. к ОЗП		25,13					
		Козфф. к эксплуатации машин		9,58					
		Козфф. к материалам		2,5					
		Козфф. к ЗПМ		25,13					
		% НР		105	237,4155		77,54	85	
		% СП		70	158,277		37,40	41	
		Итого с НР и СП			2		280,15		
55	3.10-85-3	Установка подоконных досок из ПВХ в панельных стенах		0,1936	2 095,44	13,06	2 064,41	1 139,39	25,39
			<i>100 м</i>		223,67	2,44			12,31
		Козфф. пересчёта: пункт		3.10-85-3					
		Козфф. к ОЗП		25,13					
		Козфф. к эксплуатации машин		9,58					
		Козфф. к материалам		2,5					
		Козфф. к ЗПМ		25,13					
		% НР		105	237,4155		968,48	85	
		% СП		70	158,277		467,15	41	
		Итого с НР и СП			2		3 500,04		
55,1	1.9-12-115	Доски подоконные из ПВХ ламинированные декоративными ПВХ пленками, цвет: белый, мрамор, размеры 20x400x6000 мм		32,912	156,88	0,00	6 505,67	0,00	0,00
			<i>м</i>		0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.9-12-115					
		Козфф. к материалам		1,26					
55,2	1.9-12-112	Заглушки торцевые двусторонние к подоконной доске из ПВХ, цвет: белый, мрамор, размеры 40x480 мм		38,72	10,42	0,00	1 174,07	0,00	0,00
			<i>шт.</i>		0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.9-12-112					
		Козфф. к материалам		2,91					
56	3.13-17-6	Очистка поверхности щетками		1,64	10,06	0,00	434,00	434,00	0,00

			1 м2	3.13-17-6	10,06	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		25,13					
		Коэфф. к ОЗП		25,13					
		Коэфф. к ЗПМ		100	10,06		351,54	81	
		% НР		64	6,4384		177,94	41	
		% СП			26,5584		963,48		
57	3.15-41-1	Итого с НР и СП		0,0164	929,29	156,80	361,87	332,72	29,03
		Улучшенная штукатурка цементно-известковым раствором по камню стен			771,08	35,98			15,58
		100 м2 оштукатуриваемой поверхности							
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.15-41-1					
		Коэфф. к ОЗП		25,13					
		Коэфф. к эксплуатации машин		10,79					
		Коэфф. к материалам		6,08					
		Коэфф. к ЗПМ		25,13					
		% НР		100	807,06		269,50	81	
		% СП		64	516,5184		136,42	41	
		Итого с НР и СП			2		767,79		
57,1	1.1-1-118	Вода		0,001736	252,8684	7,07	0,00	0,05	0,00
			м3		0,00	0,00			0,00
57,2	1.3-2-221	Смесь сухая штукатурная гипсовая с минеральными модифицирующими добавками, ручного нанесения, для внутренних работ, толщина наносимого слоя 5-50 мм, водоудерживающей способностью свыше 99%, без содержания SiO ₂ , содержание гипсового вяжущего марки не ниже Г5 более 80%, белизна не менее 80%		1.1-1-118	4,99				
			кг	9,91872	3,17	0,00	79,80	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
57,3	1.3-2-12	Растворы цементно-известковые, марка 50		1.3-2-221	2,53				
			м3	0,024797	475,68	0,00	79,38	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
58	3.15-96-5	Улучшенная окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами стен по сборным конструкциям, подготовленным под окраску		1.3-2-12	6,71				
		100 м2 окрашиваемой поверхности		0,0164	307,03	26,05	121,26	116,10	4,55
					274,89	6,16			2,51
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.15-96-5					
		Коэфф. к ОЗП		25,13					
		Коэфф. к эксплуатации машин		10,34					
		Коэфф. к материалам		6,08					
		Коэфф. к ЗПМ		25,13					
		% НР		100	281,05		94,04	81	
		% СП		64	179,872		47,60	41	
		Итого с НР и СП			767,952		262,90		
58,1	1.1-1-1478	Шпатлевка водно-дисперсионная акриловая		0,000082	13 953,60	0,00	2,00	0,00	0,00
			т		0,00	0,00			0,00
58,2	1.1-1-438	Краски водно-дисперсионные поливинилацетатные, белые, марка ВД-ВА-17		1.1-1-1478	1,75				
			т	0,001033	22 652,13	0,00	32,53	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00

59	3.11-37-1	Кoeff. пересчёта: пункт	1.1-1-438						
		Кoeff. к материалам	1,39						
		Разборка покрытия из ламинат- паркета на основе износостойкого пластика бесклеевым (замковым) способом	100 м2	0,13608	591,21	43,13	1 130,97	1 002,94	58,76
					280,12	8,51			30,41
		Кoeff. пересчёта: пункт	3.11-37-1						
		Кoeff. к ОЗП	25,13						
		Кoeff. к эксплуатации машин	9,57						
		Кoeff. к материалам	1,9						
		Кoeff. к ЗПМ	25,13						
		% НР	104	300,1752			852,50	85	
		% СП	70	202,041			411,21	41	
		Итого с НР и СП		1			2 394,68		
				093,4262					
60	3.11-10-11	Устройство самовыравнивающихся стяжек из специализированных сухих смесей толщиной 5 мм	100 м2 стяжки	0,1701	482,58	65,87	1 858,51	1 752,06	93,84
					391,47	9,19			41,21
		Кoeff. пересчёта: пункт	3.11-10-11						
		Кoeff. к ОЗП	25,13						
		Кoeff. к эксплуатации машин	8						
		Кoeff. к материалам	2,94						
		Кoeff. к ЗПМ	25,13						
		% НР	104	416,6864			1 489,25	85	
		% СП	70	280,462			718,34	41	
		Итого с НР и СП		1			4 066,10		
				179,7284					
60,1	1.1-1-169	Грунтовка ХС-068	m	0,003402	25 637,41	0,00	233,75	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт	1.1-1-169						
		Кoeff. к материалам	2,68						
60,2	1.3-2-38	Смеси сухие цементно-песчаные для устройства стяжки, самовыравнивающиеся, В15 (М200), F50	m	0,143224	10 322,83	0,00	3 311,80	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт	1.3-2-38						
		Кoeff. к материалам	2,24						
61	3.11-37-1	Устройство покрытия из ламинат- паркета на основе износостойкого пластика бесклеевым (замковым) способом	100 м2	0,1701	591,21	43,13	1 413,84	1 253,74	73,50
					280,12	8,51			38,20
		Кoeff. пересчёта: пункт	3.11-37-1						
		Кoeff. к ОЗП	25,13						
		Кoeff. к эксплуатации машин	9,57						
		Кoeff. к материалам	1,9						
		Кoeff. к ЗПМ	25,13						
		% НР	104	300,1752			1 065,68	85	
		% СП	70	202,041			514,03	41	
		Итого с НР и СП		1			2 993,55		
				093,4262					
61,1	1.1-1-2491	Ламинированное напольное покрытие (ламинат) на основе древесноволокнистых плит, бесклеевое, 32 класса воздействия на нагрузки, толщина 8 мм	m2	17,43525	276,40	0,00	5 975,68	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт	1.1-1-2491						

62	6.56-14-1	Козфф. к материалам Снятие наличников		1,24 0,04841	43,83	0,00	55,79	55,79	0,00
			100 м		43,83	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к ОЗП Козфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП		6.56-14-1 25,13 25,13 80 55	35,064 24,1065		37,94 22,87	68 41	
63	6.56-27-1	Установка наличников		0,04841	87,05	0,19	108,83	107,81	0,07
			100 м		84,58	0,01			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к ОЗП Козфф. к эксплуатации машин Козфф. к материалам Козфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП		6.56-27-1 25,13 6,79 8,65 25,13 105 70	88,8195 59,213 235,0825		91,64 44,20 244,67	85 41	
63,1	1.9-12-53	Наличники из ДВП, облицованные пленкой ПВХ, сечение 54x8 мм		5,3251	7,74	0,00	192,09	0,00	0,00
			м		0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к материалам Снятие дверных полотен		1.9-12-53 4,66	377,67	0,00	161,08	161,08	0,00
64	6.56-13-1		100 м2		377,67	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к ОЗП Козфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП		6.56-13-1 25,13 25,13 80 55	302,136 207,7185		109,53 66,04	68 41	
65	6.56-25-5	Установка внутренних межкомнатных дверных полотен		0,01	1 675,26	0,00	421,34	417,91	0,00
			100 полотен		1 587,96	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к ОЗП Козфф. к материалам Козфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП		6.56-25-5 25,13 3,94 25,13 105 70	1 667,358 1 111,572 4 454,19		355,22 171,34 947,90	85 41	
66	6.65-12-1	Демонтаж радиатора массой до 80 кг		0,01	1 290,31	0,00	339,51	339,51	0,00
			100 шт.		1 290,31	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к ОЗП Козфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП		6.65-12-1 25,13 25,13 80 55	1 032,248 709,6705		230,87 139,20	68 41	
67	3.18-6-2	Установка радиаторов стальных		0,01097	1 626,63	157,05	429,38	204,56	19,12
			100 кВт радиаторов и конвекторов		695,02	37,58			11,06

		Кoeff. пересчёта: пункт	3.18-6-2							
		Кoeff. к ОЗП	25,13							
		Кoeff. к эксплуатации машин	10,39							
		Кoeff. к материалам	24,2							
		Кoeff. к ЗПМ	25,13							
		% НР	110	805,86		180,01		88		
		% СП	74	542,124		83,87		41		
		Итого с НР и СП		2 974,614		693,26				
Итого по разделу: Спальня							121 114,19	32 200,09	<u>1 564,58</u>	<u>807,67</u>
Раздел: Детская										
68	6.63-6-1	Снятие обоев простых и улучшенных		0,3839	119,57	0,00	1 182,37	1 182,37	0,00	
		<i>100 м2 оклеенной поверхности</i>			119,57	0,00			0,00	
		Кoeff. пересчёта: пункт	6.63-6-1							
		Кoeff. к ОЗП	25,13							
		Кoeff. к ЗПМ	25,13							
		% НР	100	119,57		957,72		81		
		% СП	64	76,5248		484,77		41		
		Итого с НР и СП		315,6648		2 624,86				
69	3.15-165-1	Обработка поверхностей стен грунтовкой глубокого проникновения внутри помещения		0,3839	52,80	0,82	516,90	513,91	2,99	
		<i>100 м2</i>			51,98	0,14			1,51	
		Кoeff. пересчёта: пункт	3.15-165-1							
		Кoeff. к ОЗП	25,13							
		Кoeff. к эксплуатации машин	9,34							
		Кoeff. к ЗПМ	25,13							
		% НР	100	52,12		416,27		81		
		% СП	64	33,3568		210,70		41		
		Итого с НР и СП		138,2768		1 143,87				
69,1	1.1-1-3108	Грунтовка акрилатная, водно-дисперсионная, с высокой проникающей способностью, паропроницаемая, для всех видов впитывающих оснований, светло-желтая		3,95417	17,66	0,00	229,74	0,00	0,00	
		<i>кг</i>			0,00	0,00			0,00	
		Кoeff. пересчёта: пункт	1.1-1-3108							
		Кoeff. к материалам	3,29							
70	3.15-41-1	Улучшенная штукатурка цементно-известковым раствором по камню стен		0,3839	929,29	156,80	8 471,81	7 788,54	679,99	
		<i>100 м2 оштукатуриваемой поверхности</i>			771,08	35,98			363,38	
		Кoeff. пересчёта: пункт	3.15-41-1							
		Кoeff. к ОЗП	25,13							
		Кoeff. к эксплуатации машин	10,79							
		Кoeff. к материалам	6,08							
		Кoeff. к ЗПМ	25,13							
		% НР	100	807,06		6 308,72		81		
		% СП	64	516,5184		3 193,30		41		
		Итого с НР и СП		2		17 973,83				
					252,8684					
70,1	1.1-1-118	Вода		0,040632	7,07	0,00	1,45	0,00	0,00	
		<i>м3</i>			0,00	0,00			0,00	

		Козфф. пересчёта: пункт	1.1-1-118							
		Козфф. к материалам	4,99							
70,2	1.3-2-221	Смесь сухая штукатурная гипсовая с минеральными модифицирующими добавками, ручного нанесения, для внутренних работ, толщина наносимого слоя 5-50 мм, водоудерживающей способностью свыше 99%, без содержания SiO ₂ , содержание гипсового вяжущего марки не ниже Г5 более 80%, белизна не менее 80%		232,1827	3,17	0,00	1 867,72	0,00	0,00	
			кг		0,00	0,00			0,00	
		Козфф. пересчёта: пункт	1.3-2-221							
		Козфф. к материалам	2,53							
70,3	1.3-2-12	Растворы цементно-известковые, марка 50		0,580456	475,68	0,00	1 858,27	0,00	0,00	
			м3		0,00	0,00			0,00	
		Козфф. пересчёта: пункт	1.3-2-12							
		Козфф. к материалам	6,71							
71	3.15-61-1	Отделка поверхностей из сборных элементов и плит под окраску или оклейку обоями стен и перегородок панельных		0,3839	118,88	5,96	1 085,97	1 044,65	24,30	
					105,63	1,41			13,82	
		Козфф. пересчёта: пункт	3.15-61-1							
		Козфф. к ОЗП	25,13							
		Козфф. к эксплуатации машин	10,34							
		Козфф. к материалам	6,08							
		Козфф. к ЗПМ	25,13							
		% НР	100		107,04		846,17	81		
		% СП	64		68,5056		428,31	41		
		Итого с НР и СП			294,4256		2 360,45			
71,1	1.1-1-118	Вода		0,0043	7,07	0,00	0,15	0,00	0,00	
			м3		0,00	0,00			0,00	
		Козфф. пересчёта: пункт	1.1-1-118							
		Козфф. к материалам	4,99							
71,2	1.3-2-165	Смеси сухие штукатурные цементно-известковые для внутренних и наружных работ, для машинного и ручного нанесения, марка 75		0,02457	1 774,21	0,00	210,54	0,00	0,00	
			т		0,00	0,00			0,00	
		Козфф. пересчёта: пункт	1.3-2-165							
		Козфф. к материалам	4,83							
71,3	1.3-2-13	Растворы цементно-известковые, марка 75		0,015356	481,69	0,00	49,73	0,00	0,00	
			м3		0,00	0,00			0,00	
		Козфф. пересчёта: пункт	1.3-2-13							
		Козфф. к материалам	6,72							
72	3.15-127-2	Оклейка обоями тисненными и плотными стен по монолитной штукатурке и бетону		0,3839	830,06	31,93	5 759,01	5 157,43	108,90	
					521,56	4,79			47,24	
		Козфф. пересчёта: пункт	3.15-127-2							
		Козфф. к ОЗП	25,13							
		Козфф. к эксплуатации машин	8,67							
		Козфф. к материалам	4,64							
		Козфф. к ЗПМ	25,13							
		% НР	100		526,35		4 177,52	81		
		% СП	64		336,864		2 114,55	41		
		Итого с НР и СП			1 693,274		12 051,08			
72,1	1.1-1-4105	Обои виниловые на флизелиновой основе рельефные, под покраску		0,449163	945,51	0,00	1 923,85	0,00	0,00	
			100 м2		0,00	0,00			0,00	
		Козфф. пересчёта: пункт	1.1-1-4105							

73	3.15-96-5	Козэфф. к материалам Улучшенная окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами стен по сборным конструкциям, подготовленным под окраску <i>100 м2 окрашиваемой поверхности</i>	4,53 0,3839	307,03 274,89	26,05 6,16	2 838,53	2 718,31	105,99 60,81
		Козэфф. пересчёта: пункт	3.15-96-5					
		Козэфф. к ОЗП	25,13					
		Козэфф. к эксплуатации машин	10,34					
		Козэфф. к материалам	6,08					
		Козэфф. к ЗПМ	25,13					
		% НР	100	281,05		2 201,83	81	
		% СП	64	179,872		1 114,51	41	
		Итого с НР и СП		767,952		6 154,87		
73,1	1.1-1-1478	Шпатлевка водно-дисперсионная акриловая	0,00192	13 953,60	0,00	46,88	0,00	0,00
			<i>m</i>	0,00	0,00			0,00
		Козэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-1478					
73,2	1.1-1-438	Краски водно-дисперсионные поливинилацетатные, белые, марка ВД-ВА-17	0,024186	22 652,13	0,00	761,53	0,00	0,00
			<i>m</i>	0,00	0,00			0,00
		Козэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-438					
74	6.57-3-1	Козэфф. к материалам Разборка плитусов <i>100 м плитусов</i>	1,39 0,1402	38,53 38,53	0,00 0,00	142,24	142,24	0,00 0,00
		Козэфф. пересчёта: пункт	6.57-3-1					
		Козэфф. к ОЗП	25,13					
		Козэфф. к ЗПМ	25,13					
		% НР	80	30,824		96,72	68	
		% СП	55	21,1915		58,32	41	
		Итого с НР и СП		90,5455		297,28		
75	3.11-28-1	Устройство плитусов деревянных <i>100 м плитусов</i>	0,1402	96,33	5,96	329,50	315,38	9,00
			<i>m</i>	85,53	1,41			5,28
		Козэфф. пересчёта: пункт	3.11-28-1					
		Козэфф. к ОЗП	25,13					
		Козэфф. к эксплуатации машин	10,34					
		Козэфф. к материалам	7,53					
		Козэфф. к ЗПМ	25,13					
		% НР	104	90,4176		268,07	85	
		% СП	70	60,858		129,31	41	
		Итого с НР и СП		247,6056		726,88		
75,1	1.9-12-68	Плитуса хвойных пород, окрашенные, сечение 33x35 мм, ПЛ-5	14,721	2,85	0,00	456,84	0,00	0,00
			<i>m</i>	0,00	0,00			0,00
		Козэфф. пересчёта: пункт	1.9-12-68					
76	3.10-84-6	Козэфф. к материалам Демонтаж в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ-профилей, поворотные (откидные, поворотно-откидные) двух- и трехстворчатые площадь проема более 2 м2 <i>100 м2</i>	0,01704	8 700,82	291,63	1 003,52	758,93	46,59
			<i>m</i>	1 692,64	49,39			22,11
		Козэфф. пересчёта: пункт	3.10-84-6					
		Козэфф. к ОЗП	25,13					
		Козэфф. к эксплуатации машин	8,96					
		Козэфф. к материалам	1,73					
		Козэфф. к ЗПМ	25,13					

		% НР	105	1	645,09	85		
		% СП	70	829,1315				
		Итого с НР и СП		1 219,421	311,16	41		
				11	1 959,77			
				749,3725				
77	3.10-84-6	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ-профилей, поворотные (откидные, поворотно-откидные) двух- и трехстворчатые площадь проема более 2 м2	0,0213	8 700,82	291,63	1 254,39	948,66	58,24
		100 м2		1 692,64	49,39			27,64
		Кoeff. пересчёта: пункт	3.10-84-6					
		Кoeff. к ОЗП	25,13					
		Кoeff. к эксплуатации машин	8,96					
		Кoeff. к материалам	1,73					
		Кoeff. к ЗПМ	25,13					
		% НР	105	1	806,36	85		
		% СП	70	829,1315				
		Итого с НР и СП		1 219,421	388,95	41		
				11	2 449,70			
				749,3725				
77,1	1.1-1-3078	Лента пароизоляционная, самоклеящаяся, уплотнительная, бутилкаучуковая, дублированная нетканым полотном с двух сторон, прочность сцепления не менее 0,03 МПа, диапазон температур эксплуатации от -60 до +90°, ширина 70 мм, для защиты монтажной пены от увлажнения внутри помещения, препятствует образованию конденсата на поверхности внутренних откосов при монтаже оконных и дверных блоков, светопрозрачных конструкций	5,29305	13,06	0,00	71,20	0,00	0,00
		М		0,00	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт	1.1-1-3078					
		Кoeff. к материалам	1,03					
77,2	1.1-1-2980	Лента гидроизоляционная, паропроницаемая, герметизирующая, бутилкаучуковая, на основе пародиффузионной мембраны, с клеящими неотверждаемыми слоями герметика с двух краев, прочность сцепления не менее 0,1 МПа, диапазон температур эксплуатации от -60 до +80°С, теплостойкость до +180°С, пенетрация при 0,1 мм от 3 до 90, ширина 100 мм, толщина 1,5 мм, для вентиляции и защиты от проникновения влаги в стык различных конструкций, отделки под отлив, наружная герметизация примыканий оконных и дверных блоков к стеновому проему и защиты теплоизоляционного слоя	1,22475	14,75	0,00	29,45	0,00	0,00
		М		0,00	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт	1.1-1-2980					
		Кoeff. к материалам	1,63					
77,3	1.1-1-2984	Лента предварительносжатая саморасширяющаяся уплотнительная ПСУЛ 10/4	2,13	6,48	0,00	10,90	0,00	0,00
		М		0,00	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт	1.1-1-2984					
		Кoeff. к материалам	0,79					
77,4	1.9-1-224	Блоки оконные из ПВХ профилей, теплозащитные, одинарной конструкции, остекленные двухкамерными стеклопакетами, двухстворчатые с двумя поворотными створками и фрамугой, площадь 3,48 м2, со скобяными приборами	3,35475	4 066,57	0,00	11 050,29	0,00	0,00
		м2		0,00	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт	1.9-1-224					
		Кoeff. к материалам	0,81					

78	16.6-8403-1	Замена балконных дверей на блоки из ПВХ профилей с двухкамерными стеклопакетами	1 м2	2,47	3 314,00	7,00	14 652,19	0,00	0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт			151,00	0,00			0,00
		Кoeff. к ОЗП	16.6-8403-1	21,86					
		Кoeff. к эксплуатации машин		11,69					
		Кoeff. к материалам		1,79					
		Кoeff. к ЗПМ		21,86					
79	3.13-17-6	Очистка поверхности щетками	1 м2	3,41	10,06	0,00	902,67	902,67	0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт	3.13-17-6		10,06	0,00			0,00
		Кoeff. к ОЗП		25,13					
		Кoeff. к ЗПМ		25,13					
		% НР		100	10,06		731,16	81	
		% СП		64	6,4384		370,09	41	
		Итого с НР и СП			26,5584		2 003,92		
80	3.15-41-1	Улучшенная штукатурка цементно-известковым раствором по камню стен		0,0341	929,29	156,80	752,55	691,83	60,42
		100 м2 оштукатуриваемой поверхности			771,08	35,98			32,17
		Кoeff. пересчёта: пункт	3.15-41-1						
		Кoeff. к ОЗП		25,13					
		Кoeff. к эксплуатации машин		10,79					
		Кoeff. к материалам		6,08					
		Кoeff. к ЗПМ		25,13					
		% НР		100	807,06		560,38	81	
		% СП		64	516,5184		283,65	41	
		Итого с НР и СП			2		1 596,58		
80,1	1.1-1-118	Вода	м3	0,003609	7,07	0,00	0,15	0,00	0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт	1.1-1-118		0,00	0,00			0,00
		Кoeff. к материалам		4,99					
80,2	1.3-2-221	Смесь сухая штукатурная гипсовая с минеральными модифицирующими добавками, ручного нанесения, для внутренних работ, толщина наносимого слоя 5-50 мм, водоудерживающей способностью свыше 99%, без содержания SiO2, содержание гипсового вяжущего марки не ниже Г5 более 80%, белизна не менее 80%	кг	20,62368	3,17	0,00	165,89	0,00	0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт	1.3-2-221		0,00	0,00			0,00
		Кoeff. к материалам		2,53					
80,3	1.3-2-12	Растворы цементно-известковые, марка 50	м3	0,051559	475,68	0,00	165,07	0,00	0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт	1.3-2-12		0,00	0,00			0,00
		Кoeff. к материалам		6,71					
81	3.15-96-5	Улучшенная окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами стен по сборным конструкциям, подготовленным под окраску		0,0341	307,03	26,05	252,19	241,50	9,41
		100 м2 окрашиваемой поверхности			274,89	6,16			5,53
		Кoeff. пересчёта: пункт	3.15-96-5						
		Кoeff. к ОЗП		25,13					
		Кoeff. к эксплуатации машин		10,34					
		Кoeff. к материалам		6,08					
		Кoeff. к ЗПМ		25,13					

		% НР	100	281,05		195,62	81	
		% СП	64	179,872		99,02	41	
		Итого с НР и СП		767,952		546,83		
81,1	1.1-1-1478	Шпатлевка водно-дисперсионная акриловая	0,000171	13 953,60	0,00	4,18	0,00	0,00
			<i>m</i>	0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-1478					
		Коэфф. к материалам	1,75					
81,2	1.1-1-438	Краски водно-дисперсионные поливинилацетатные, белые, марка ВД-ВА-17	0,002148	22 652,13	0,00	67,64	0,00	0,00
			<i>m</i>	0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-438					
		Коэфф. к материалам	1,39					
82	6.56-14-1	Снятие наличников	0,04851	43,83	0,00	56,04	56,04	0,00
			<i>100 м</i>	43,83	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	6.56-14-1					
		Коэфф. к ОЗП	25,13					
		Коэфф. к ЗПМ	25,13					
		% НР	80	35,064		38,11	68	
		% СП	55	24,1065		22,98	41	
		Итого с НР и СП		103,0005		117,13		
83	6.56-27-1	Установка наличников	0,04851	87,05	0,19	109,08	108,06	0,07
			<i>100 м</i>	84,58	0,01			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	6.56-27-1					
		Коэфф. к ОЗП	25,13					
		Коэфф. к эксплуатации машин	6,79					
		Коэфф. к материалам	8,65					
		Коэфф. к ЗПМ	25,13					
		% НР	105	88,8195		91,85	85	
		% СП	70	59,213		44,30	41	
		Итого с НР и СП		235,0825		245,23		
83,1	1.9-12-53	Наличники из ДВП, облицованные пленкой ПВХ, сечение 54x8 мм	5,3361	7,74	0,00	192,46	0,00	0,00
			<i>м</i>	0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.9-12-53					
		Коэфф. к материалам	4,66					
84	6.56-13-1	Снятие дверных полотен	0,0163	377,67	0,00	162,09	162,09	0,00
			<i>100 м2</i>	377,67	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	6.56-13-1					
		Коэфф. к ОЗП	25,13					
		Коэфф. к ЗПМ	25,13					
		% НР	80	302,136		110,22	68	
		% СП	55	207,7185		66,46	41	
		Итого с НР и СП		887,5245		338,77		
85	6.56-25-5	Установка внутренних межкомнатных дверных полотен	0,01	1 675,26	0,00	421,34	417,91	0,00
			<i>100 полотен</i>	1 587,96	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	6.56-25-5					
		Коэфф. к ОЗП	25,13					
		Коэфф. к материалам	3,94					
		Коэфф. к ЗПМ	25,13					
		% НР	105	1 667,358		355,22	85	
		% СП	70	1 111,572		171,34	41	
		Итого с НР и СП		4 454,19		947,90		
86	6.65-12-1	Демонтаж радиатора массой до 80 кг	0,01	1 290,31	0,00	339,51	339,51	0,00

			100 шт.	6.65-12-1	1 290,31	0,00			0,00	
		Коэфф. пересчёта: пункт		25,13						
		Коэфф. к ОЗП		25,13						
		Коэфф. к ЗПМ		80	1 032,248		230,87	68		
		% НР		55	709,6705		139,20	41		
		% СП			3		709,58			
		Итого с НР и СП			032,2285					
87	3.18-6-2	Установка радиаторов стальных	100 кВт радиаторов и конвекторов	0,01097	1 626,63	157,05	429,38	204,56	19,12	
					695,02	37,58			11,06	
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.18-6-2						
		Коэфф. к ОЗП		25,13						
		Коэфф. к эксплуатации машин		10,39						
		Коэфф. к материалам		24,2						
		Коэфф. к ЗПМ		25,13						
		% НР		110	805,86		180,01	88		
		% СП		74	542,124		83,87	41		
		Итого с НР и СП			2 974,614		693,26			
Итого по разделу: Детская							88 757,91	23 694,59	1 125,02	590,55
Раздел: Ванна комната										
88	6.63-7-5	Разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток	100 м2 облицовки	0,1031	781,64	0,00	2 120,22	2 120,22	0,00	
					781,64	0,00			0,00	
		Коэфф. пересчёта: пункт		6.63-7-5						
		Коэфф. к ОЗП		25,13						
		Коэфф. к ЗПМ		25,13						
		% НР		80	625,312		1 441,75	68		
		% СП		55	429,902		869,29	41		
		Итого с НР и СП			1 836,854		4 431,26			
89	6.61-1-1	Сплошное выравнивание штукатурки стен, внутри здания цементно-известковым раствором при толщине намета до 5 мм	100 м2	0,1031	322,13	0,00	855,43	855,43	0,00	
					322,13	0,00			0,00	
		Коэфф. пересчёта: пункт		6.61-1-1						
		Коэфф. к ОЗП		25,13						
		Коэфф. к ЗПМ		25,13						
		% НР		100	322,13		692,90	81		
		% СП		64	206,1632		350,73	41		
		Итого с НР и СП			850,4232		1 899,06			
89,1	1.3-2-13	Растворы цементно-известковые, марка 75	м3	0,054643	481,69	0,00	176,87	0,00	0,00	
					0,00	0,00			0,00	
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.3-2-13						
		Коэфф. к материалам		6,72						
90	3.15-13-1	Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плитусных и угловых плиток) без установки плиток туалетного гарнитура по кирпичу и бетону	100 м2 поверхности облицовки	0,1031	3 108,01	29,03	6 763,48	6 246,06	31,74	
					2 352,00	6,86			18,09	
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.15-13-1						
		Коэфф. к ОЗП		25,13						
		Коэфф. к эксплуатации машин		10,34						

		Коэфф. к материалам		6,48					
		Коэфф. к ЗПМ		25,13					
		% НР		100	2 358,86		5 059,31	81	
		% СП		64	1		2 560,88	41	
		Итого с НР и СП			509,6704				
					6		14 383,67		
					976,5404				
90,1	1.1-1-840	Плитки керамические глазурованные для внутренней облицовки, гладкие, декорированные методом сериографии, прямоугольные, сорт I	m2	58,94797	52,32	0,00	15 389,96	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.1-1-840					
		Коэфф. к материалам		4,99					
91	3.15-139-1	Затирка швов между плитками ранее облицованных поверхностей с применением сухой смеси	100 м2 облицовываемой поверхности	0,1031	745,91	0,00	1 980,36	1 980,24	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.15-139-1					
		Коэфф. к ОЗП		25,13					
		Коэфф. к материалам		6,09					
		Коэфф. к ЗПМ		25,13					
		% НР		100	745,68		1 603,99	81	
		% СП		64	477,2352		811,90	41	
		Итого с НР и СП			1		4 396,25		
					968,8252				
91,1	1.3-2-32	Смеси сухие штукатурные декоративные, ручного нанесения, В7,5 (М100), F50, крупность заполнителя - 0,3 - 3,0 мм	m	0,020785	5 631,52	0,00	530,24	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.3-2-32					
		Коэфф. к материалам		4,53					
92	6.56-13-1	Снятие дверных полотен	100 м2	0,0138	377,67	0,00	137,21	137,21	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		6.56-13-1					
		Коэфф. к ОЗП		25,13					
		Коэфф. к материалам		25,13					
		% НР		80	302,136		93,30	68	
		% СП		55	207,7185		56,26	41	
		Итого с НР и СП			887,5245		286,77		
93	6.56-25-5	Установка внутренних межкомнатных дверных полотен	100 полотен	0,01	1 675,26	0,00	421,34	417,91	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		6.56-25-5					
		Коэфф. к ОЗП		25,13					
		Коэфф. к материалам		3,94					
		Коэфф. к ЗПМ		25,13					
		% НР		105	1 667,358		355,22	85	
		% СП		70	1 111,572		171,34	41	
		Итого с НР и СП			4 454,19		947,90		
94	6.56-14-1	Снятие наличников	100 м	0,0471	43,83	0,00	54,28	54,28	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		6.56-14-1					
		Коэфф. к ОЗП		25,13					
		Коэфф. к ЗПМ		25,13					
		% НР		80	35,064		36,91	68	

		% СП		55	24,1065		22,25	41	
		Итого с НР и СП			103,0005		113,44		
95	6.56-27-1	Установка наличников	100 м	0,0471	87,05	0,19	105,81	104,79	0,07
		Кoeff. пересчёта: пункт	6.56-27-1		84,58	0,01			0,00
		Кoeff. к ОЗП		25,13					
		Кoeff. к эксплуатации машин		6,79					
		Кoeff. к материалам		8,65					
		Кoeff. к ЗПМ		25,13					
		% НР		105	88,8195		89,07	85	
		% СП		70	59,213		42,96	41	
95,1	1.9-12-53	Итого с НР и СП			235,0825		237,84		
		Наличники из ДВП, облицованные пленкой ПВХ, сечение 54x8 мм	м	5,181	7,74	0,00	186,87	0,00	0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт	1.9-12-53		0,00	0,00			0,00
96	6.56-13-1	Снятие дверных полотен	100 м2	0,0138	377,67	0,00	137,21	137,21	0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт	6.56-13-1		377,67	0,00			0,00
		Кoeff. к ОЗП		25,13					
		Кoeff. к ЗПМ		25,13					
		% НР		80	302,136		93,30	68	
		% СП		55	207,7185		56,26	41	
97	6.56-25-5	Итого с НР и СП			887,5245		286,77		
		Установка внутренних межкомнатных дверных полотен	100 полотен	0,01	1 675,26	0,00	421,34	417,91	0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт	6.56-25-5		1 587,96	0,00			0,00
		Кoeff. к ОЗП		25,13					
		Кoeff. к материалам		3,94					
		Кoeff. к ЗПМ		25,13					
		% НР		105	1 667,358		355,22	85	
		% СП		70	1 111,572		171,34	41	
98	3.17-5-4	Итого с НР и СП			4 454,19		947,90		
		Демонтаж раковин	1 комплект	0,8	16,82	1,49	257,09	219,13	13,09
		Кoeff. пересчёта: пункт	3.17-5-4		10,22	0,35			7,54
		Кoeff. к ОЗП		25,13					
		Кoeff. к эксплуатации машин		10,31					
		Кoeff. к материалам		6,08					
		Кoeff. к ЗПМ		25,13					
		% НР		110	11,627		192,83	88	
		% СП		74	7,8218		89,84	41	
99	3.17-5-4	Итого с НР и СП			36,2688		539,76		
		Установка раковин	1 комплект	1	16,82	1,49	321,38	273,92	16,39
		Кoeff. пересчёта: пункт	3.17-5-4		10,22	0,35			9,30
		Кoeff. к ОЗП		25,13					
		Кoeff. к эксплуатации машин		10,31					
		Кoeff. к материалам		6,08					
		Кoeff. к ЗПМ		25,13					
		% НР		110	11,627		241,05	88	

		% СП		74	7,8218		112,31	41		
		Итого с НР и СП			36,2688		674,74			
100	6.65-4-6	Демонтаж санитарно-технических приборов ванн стальных	100 компл.	0,01	2 281,05	0,00	600,10	600,10	0,00	
					2 281,05	0,00			0,00	
		Козфф. пересчёта: пункт		6.65-4-6						
		Козфф. к ОЗП		25,13						
		Козфф. к ЗПМ		25,13						
		% НР		80	1 824,84		408,07	68		
		% СП		55	1		246,04	41		
		Итого с НР и СП			254,5775					
					5		1 254,21			
101	3.17-1-2	Установка ванн купальных стальных	1 комплект	1	360,4675		736,21	629,00	72,12	
					38,09	7,29			31,92	
					23,46	1,19				
		Козфф. пересчёта: пункт		3.17-1-2						
		Козфф. к ОЗП		25,13						
		Козфф. к эксплуатации машин		9,27						
		Козфф. к материалам		4,78						
		Козфф. к ЗПМ		25,13						
		% НР		114	28,101		484,33	77		
		% СП		67	16,5155		257,89	41		
		Итого с НР и СП			82,7065		1 478,43			
102	6.65-4-3	Демонтаж санитарно-технических приборов унитазов со смывным бачком	100 компл.	0,01	1 681,68	0,00	442,54	442,54	0,00	
					1 681,68	0,00			0,00	
		Козфф. пересчёта: пункт		6.65-4-3						
		Козфф. к ОЗП		25,13						
		Козфф. к ЗПМ		25,13						
		% НР		80	1 345,344		300,93	68		
		% СП		55	924,924		181,44	41		
		Итого с НР и СП			3 951,948		924,91			
103	3.17-3-1	Установка унитазов с бачком непосредственно присоединенным	1 комплект	1	42,93	3,72	854,45	743,60	41,05	
					27,73	0,88			23,62	
		Козфф. пересчёта: пункт		3.17-3-1						
		Козфф. к ОЗП		25,13						
		Козфф. к эксплуатации машин		10,34						
		Козфф. к материалам		6,08						
		Козфф. к ЗПМ		25,13						
		% НР		110	31,471		654,37	88		
		% СП		74	21,1714		304,88	41		
		Итого с НР и СП			95,5724		1 813,70			
Итого по разделу: Ванна комната							50 900,55	15 379,55	174,46	90,47
Раздел: Санузел										
104	6.63-7-5	Разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток	100 м2 облицовки	0,1667	781,64	0,00	3 428,23	3 428,23	0,00	
					781,64	0,00			0,00	
		Козфф. пересчёта: пункт		6.63-7-5						
		Козфф. к ОЗП		25,13						
		Козфф. к ЗПМ		25,13						

		% НР	80	625,312		2 331,20	68		
		% СП	55	429,902		1 405,57	41		
		Итого с НР и СП		1 836,854		7 165,00			
105	6.61-1-1	Сплошное выравнивание штукатурки стен, внутри здания цементно-известковым раствором при толщине намета до 5 мм	100 м2	0,1667	322,13	0,00	1 383,16	1 383,16	0,00
					322,13	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт	6.61-1-1						
		Кoeff. к ОЗП	25,13						
		Кoeff. к ЗПМ	25,13						
		% НР	100	322,13		1 120,36	81		
		% СП	64	206,1632		567,10	41		
		Итого с НР и СП		850,4232		3 070,62			
105,1	1.3-2-13	Растворы цементно-известковые, марка 75	м3	0,088351	481,69	0,00	286,00	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт	1.3-2-13						
		Кoeff. к материалам	6,72						
106	3.15-13-1	Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плинтусных и угловых плиток) без установки плиток туалетного гарнитура по кирпичу и бетону <i>100 м2 поверхности облицовки</i>		0,1667	3 108,01	29,03	10 935,84	10 099,24	51,29
					2 352,00	6,86			29,40
		Кoeff. пересчёта: пункт	3.15-13-1						
		Кoeff. к ОЗП	25,13						
		Кoeff. к эксплуатации машин	10,34						
		Кoeff. к материалам	6,48						
		Кoeff. к ЗПМ	25,13						
		% НР	100	2 358,86		8 180,38	81		
		% СП	64	1		4 140,69	41		
		Итого с НР и СП		509,6704		23 256,91			
					6				
					976,5404				
106,1	1.1-1-840	Плитки керамические глазурованные для внутренней облицовки, гладкие, декорированные методом сериографии, прямоугольные, сорт I	м2	95,31161	52,32	0,00	24 883,63	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт	1.1-1-840						
		Кoeff. к материалам	4,99						
107	3.15-139-1	Затирка швов между плитками ранее облицованных поверхностей с применением сухой смеси <i>100 м2 облицовываемой поверхности</i>		0,1667	745,91	0,00	3 202,05	3 201,81	0,00
					745,68	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт	3.15-139-1						
		Кoeff. к ОЗП	25,13						
		Кoeff. к материалам	6,09						
		Кoeff. к ЗПМ	25,13						
		% НР	100	745,68		2 593,47	81		
		% СП	64	477,2352		1 312,74	41		
		Итого с НР и СП		1		7 108,26			
					968,8252				
107,1	1.3-2-32	Смеси сухие штукатурные декоративные, ручного нанесения, В7,5 (М100), F50, крупность заполнителя - 0,3 - 3,0 мм	т	0,033606	5 631,52	0,00	857,30	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт	1.3-2-32						
		Кoeff. к материалам	4,53						
108	6.56-13-1	Снятие дверных полотен		0,0138	377,67	0,00	137,21	137,21	0,00

			100 м2	6.56-13-1	377,67	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		25,13					
		Коэфф. к ОЗП		25,13					
		Коэфф. к ЗПМ		80	302,136		93,30	68	
		% НР		55	207,7185		56,26	41	
		% СП			887,5245		286,77		
109	6.56-25-5	Итого с НР и СП			1 675,26	0,00	421,34	417,91	0,00
		Установка внутренних межкомнатных дверных полотен	100 полотен	6.56-25-5	1 587,96	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		25,13					
		Коэфф. к ОЗП		3,94					
		Коэфф. к материалам		25,13					
		Коэфф. к ЗПМ		105	1 667,358		355,22	85	
		% НР		70	1 111,572		171,34	41	
		% СП			4 454,19		947,90		
110	6.56-14-1	Итого с НР и СП			0,04719	43,83	0,00	54,53	54,53
		Снятие наличников	100 м	6.56-14-1	43,83	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		25,13					
		Коэфф. к ОЗП		25,13					
		Коэфф. к ЗПМ		80	35,064		37,08	68	
		% НР		55	24,1065		22,36	41	
		% СП			103,0005		113,97		
111	6.56-27-1	Итого с НР и СП			0,04719	87,05	0,19	106,06	105,04
		Установка наличников	100 м	6.56-27-1	84,58	0,01			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		25,13					
		Коэфф. к ОЗП		6,79					
		Коэфф. к эксплуатации машин		8,65					
		Коэфф. к материалам		25,13					
		Коэфф. к ЗПМ		105	88,8195		89,28	85	
		% НР		70	59,213		43,07	41	
		% СП			235,0825		238,41		
111,1	1.9-12-53	Итого с НР и СП			5,1909	7,74	0,00	187,24	0,00
		Наличники из ДВП, облицованные пленкой ПВХ, сечение 54x8 мм	м	1.9-12-53	0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		4,66					
112	3.15-183-6	Коэфф. к материалам			0,0188	67,48	1,54	32,21	31,92
		Демонтаж натяжного потолка: крепление, натяжка и фиксация полотна в багете гарпунным способом	100 м2	3.15-183-6	65,94	0,29			0,29
		Коэфф. пересчёта: пункт		25,13					
		Коэфф. к ОЗП		9,56					
		Коэфф. к эксплуатации машин		25,13					
		Коэфф. к ЗПМ		100	66,23		25,86	81	
		% НР		64	42,3872		13,09	41	
		% СП			176,0972		71,16		
113	3.15-183-6	Итого с НР и СП			2,35	67,48	1,54	4 026,87	3 991,40
		Устройство натяжного потолка: крепление, натяжка и фиксация полотна в багете гарпунным способом	100 м2		65,94	0,29			35,47
									17,59

		Коэфф. пересчёта: пункт	3.15-183-6						
		Коэфф. к ОЗП	25,13						
		Коэфф. к эксплуатации машин	9,56						
		Коэфф. к ЗПМ	25,13						
		% НР	100	66,23		3 233,03	81		
		% СП	64	42,3872		1 636,47	41		
		Итого с НР и СП		176,0972		8 896,37			
113,1	1.1-1-2613	Пропан-бутан, сжиженный газ	1,0004	6,27	0,00	47,97	0,00	0,00	0,00
			кг	0,00	0,00				0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-2613						
		Коэфф. к материалам	7,65						
113,2	1.1-1-1834	Материал рулонный, полотно ПВХ	237,35	57,96	0,00	49 524,52	0,00	0,00	0,00
			м2	0,00	0,00				0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-1834						
		Коэфф. к материалам	3,6						
114	3.17-5-4	Демонтаж раковин	0,8	16,82	1,49	257,09	219,13	13,09	
			1 комплект	10,22	0,35				7,54
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.17-5-4						
		Коэфф. к ОЗП	25,13						
		Коэфф. к эксплуатации машин	10,31						
		Коэфф. к материалам	6,08						
		Коэфф. к ЗПМ	25,13						
		% НР	110	11,627		192,83	88		
		% СП	74	7,8218		89,84	41		
		Итого с НР и СП		36,2688		539,76			
115	3.17-5-4	Установка раковин	1	16,82	1,49	321,38	273,92	16,39	
			1 комплект	10,22	0,35				9,30
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.17-5-4						
		Коэфф. к ОЗП	25,13						
		Коэфф. к эксплуатации машин	10,31						
		Коэфф. к материалам	6,08						
		Коэфф. к ЗПМ	25,13						
		% НР	110	11,627		241,05	88		
		% СП	74	7,8218		112,31	41		
		Итого с НР и СП		36,2688		674,74			
116	6.65-4-3	Демонтаж санитарно-технических приборов унитазов со смывным бачком	0,01	1 681,68	0,00	442,54	442,54	0,00	0,00
			100 компл.	1 681,68	0,00				0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	6.65-4-3						
		Коэфф. к ОЗП	25,13						
		Коэфф. к ЗПМ	25,13						
		% НР	80	1 345,344		300,93	68		
		% СП	55	924,924		181,44	41		
		Итого с НР и СП		3 951,948		924,91			
117	3.17-3-1	Установка унитазов с бачком непосредственно присоединенным	1	42,93	3,72	854,45	743,60	41,05	
			1 комплект	27,73	0,88				23,62
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.17-3-1						
		Коэфф. к ОЗП	25,13						
		Коэфф. к эксплуатации машин	10,34						
		Коэфф. к материалам	6,08						
		Коэфф. к ЗПМ	25,13						
		% НР	110	31,471		654,37	88		

% СП	74	21,1714	304,88	41
Итого с НР и СП		95,5724	1 813,70	
Итого по разделу: Санузел			130 895,14	24 529,64
			<u>157,65</u>	<u>87,70</u>
Итого по локальной смете: Локальная смета №ЭФ2611/06-21			615 347,43	161 250,93
			<u>6 367,21</u>	<u>3 272,18</u>
Итого по смете: Ремонтные работы. г. Москва, ул. Красноказарменная, д. 14А, корп. 6, кв.			615 347,43	161 250,93
			<u>6 367,21</u>	<u>3 272,18</u>

Составил специалист, М.Ю. Титова [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил генеральный директор, В.В. Иванова [должность, подпись (инициалы, фамилия)]



Приложение № 6. Акт осмотра.



АКТ ОСМОТРА

Дата и время проведения осмотра: _____

Объект осмотра: несколько помещений (квартира) № _____

расположенный по адресу: г. Москва, ул. Краснаязаречная, _____

д. 14А, корп. 6 _____

Во время проведения осмотра присутствовали:

Специалист	<u>Шинкина А.И.</u> (ФИО)	<u>[Подпись]</u> (подпись)
Собственник/ доверенное лиц	_____ (ФИО)	_____ (подпись)
Собственник/ доверенное лиц	_____ (ФИО)	_____ подпись)
Уполномоченное лицо	_____ (ФИО)	_____ (подпись)
Уполномоченное лицо	_____ (ФИО)	_____ (подпись)

Приложение №7. Телеграмма.

ТЕЛЕГРАФ ОНЛАЙН

КОПИЯ ТЕЛЕГРАММЫ

МОСКВА 520332 76 05/07 1745=

УВЕДОМЛЕНИЕ ТЕЛЕГРАФОМ МОСКВА УЛ ДУШИНСКАЯ ДОМ 7 СТР 1 КАБ 17 000
ТЕХНОСТРОЙ=

УВЕДОМЛЯЕМ ВАС О ПРОВЕДЕНИИ ОСМОТРА КВАРТИРЫ ПО
АДРЕСУ: Г. МОСКВА, УЛ. КРАСНОКАЗАРМЕННАЯ, ДОМ 14А, КОРП. 6, КВ.
НЕЗАВИСИМЫМ СПЕЦИАЛИСТОМ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ИССЛЕДОВАНИЯ СООТВЕТСТВИЯ
КАЧЕСТВА ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА УСЛОВИЯМ ДОГОВОРА НР
ЛЕФ-14(КВ)- ОТ 05.05.2020Г., ТРЕБОВАНИЯМ ТЕХНИЧЕСКИХ
РЕГЛАМЕНТОВ, ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ И
ИНЫМ ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ ТРЕБОВАНИЯМ. ПРОСИМ ВАС НАПРАВИТЬ ПРЕДСТАВИТЕЛЯ НА
ОСМОТР КВАРТИРЫ В УКАЗАННУЮ ДАТУ.

КОПИЯ ВЕРНА. НАЧАЛЬНИК СМЕНЫ



Сухачева Т.А.



ТЕЛЕГРАММА ОТПРАВЛЕНА С ПОМОЩЬЮ СЕРВИСА ТЕЛЕГРАФ ОНЛАЙН TELEGRAF.RU